

WYKONAWCY PRAC GEODEZYJNYCH

W dniu 01 lipca 2015 roku weszła w życie ustawa z dnia 15 maja 2015 roku o zmianie ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. poz. 831). Ustawą tą, m. innymi dokonano zmiany brzmienia art. 12b ust. 5 i wykreślono tę część przepisu, z którego wynikał obowiązek obligatoryjnego opatrywania odpowiednimi klauzulami urzędowymi, przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, dokumentów przeznaczonych dla podmiotu na rzecz którego wykonawca prac realizował prace geodezyjne.

Jednocześnie, zgodnie z art. 97 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, do wniosku o podział należy dołączyć m. innymi:

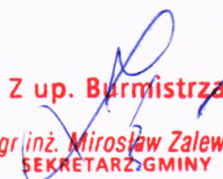
- „5) protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
- 6) wykaz zmian gruntowych;
- 7) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
- 8) mapę z projektem podziału.”

Ponadto, zgodnie z § 5 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości,

„1. Dołączone do wniosku o podział nieruchomości dokumenty geodezyjne i kartograficzne, o których mowa w art. 97 ust. 1a pkt 5-8, zamieszcza się w operacie podziału nieruchomości.

2. Operat podziału nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przed wydaniem decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.”

Mając na uwadze powyższe unormowania prawne należy stwierdzić, że wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości może nastąpić w oparciu o operat techniczny przyjęty do zasobu. **Zatem dokumenty składane do Urzędu Miejskiego w Choroszczy, takie jak wykazy i mapy z projektem podziału nie muszą być dodatkowo uwierzytelniane przez organ prowadzący ten zasób.** Powyższe dokumenty powinny natomiast zawierać informacje identyfikujące przyjęcie operatu technicznego do zasobu i winny być podpisane przez autora opracowania – geodetę uprawnionego.

Z up. Burmistrza

mgr inż. Mirosław Zalewski
SEKRETARZ GMINY