



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem  
Oddział Terenowy w Białymstoku  
BIA.WKUZ.GZ.4240.38.2022.BZY.1



*Bożena*

Białystok, 18-04-2022

*V. Głuchowski*

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Białymstoku

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 514 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z dnia 18 maja 2012 r. poz. 540), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Choroszcz**, powiat **białostocki**, woj. **podlaskie**.

**Gmina Choroszcz**

**Obwód Izbiszcz**

1) **działka nr: 160/3**, o pow. **0,2700 ha**, w tym: **RV – 0,2200 ha**, **LsV – 0,0500 ha**.

**Cena nieruchomości wynosi**

**21 000 zł**

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr BI1B/00026197/3** przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Choroszczy znak: **G-III.6724.70.2022 z dnia 11.02.2022 roku**:

„Zaświadcza się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001r./Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002r./ działki położone w obrębie wsi Izbiszcz są przeznaczone:

- o nr 160/3:
  - w około 60% pod tereny rolne, łąki i pastwiska nie przeznaczone pod zabudowę, pozostające w dotychczasowym użytkowaniu. Wprowadza się zakaz zabudowy na terenach nie przeznaczonych w planie na cele budowlane;
  - w około 40% pod tereny zabudowy zagrodowej z możliwością rozbudowy;(...)”

**Grunt orny (RV) w całości stanowi wieloletni, zadrzewiony odłóg.**

2) **działka nr: 260/8**, o pow. **0,3000 ha**, w tym: **RV – 0,1000 ha**, **RVI – 0,1400 ha**, **N – 0,0600 ha**.

**Cena nieruchomości wynosi**

**12 090 zł**

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr BI1B/00026197/3** przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Choroszczy znak: **G-III.6724.70.2022 z dnia 11.02.2022 roku**:

„Zaświadcza się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001r./Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002r./ działki położone w obrębie wsi Izbiszcz są przeznaczone:

- o nr 260/8 pod tereny rolne, łąki i pastwiska nie przeznaczone pod zabudowę, pozostające w dotychczasowym użytkowaniu. Wprowadza się zakaz zabudowy na terenach nie przeznaczonych w planie na cele budowlane.
- (...)”

**Nieruchomość w części całości stanowi wieloletni odłóg.**



### **Obręb Pańki**

- 3) działka nr: 212/2, o pow. 0,7500 ha, w tym: RIIIb – 0,2800 ha, RIVa – 0,1500 ha, RIVb – 0,0200 ha, RV – 0,3000 ha.

**Cena nieruchomości wynosi**

**30 620 zł**

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr BI1B/00166074/8** przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Choroszcy znak: **G-III.6724.756.2021 z dnia 15.11.2021 roku:**

„Zaświadcza się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszcy z dnia 27 grudnia 2001r./Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002r./ działka o nr geod. 212/2 położona w obrębie wsi Pańki jest przeznaczona pod tereny rolne, łąki i pastwiska nie przeznaczone pod zabudowę, pozostające w dotychczasowym użytkowaniu. Wprowadza się zakaz zabudowy na terenach nie przeznaczonych w planie na cele budowlane. (...)”  
**Nieruchomość w części stanowi odłóg, w części ściernisko po zbożu.**

### **W cenie w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.**

Termin, miejsce oraz warunki przetargu na nieruchomość z poz. nr 3 zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

**Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.**

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha,
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Na podstawie art. 29 ust. 4 w/w ustawy, Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez Nabywającego w okresie 5 lat od dnia nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w **Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku ul. Kombatantów 4, tel. 85/873 06 02** każdego dnia roboczego w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub na stronie internetowej Krajowego Ośrodka.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia **22.04.2022 roku do dnia 09.05.2022 roku** w: **Urzędzie Miejskim w Choroszcy**, sołectwach wsi: **Izbiszczce, Pańki**, Podlaskiej Izbie Rolniczej w Porosłach, Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej KOWR: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Z up. Dyrektora OT KOWR

p.o. Kierownik Wydziału KURiGZ  
Paweł Kraszewski

Otrzymują z prośbą o podanie do publicznej wiadomości:

1. Urząd Miejski w Choroszcy,
2. Sołectwo wsi: Izbiszczce,
3. Sołectwo wsi: Pańki,
4. Podlaska Izba Rolnicza w Porosłach,
5. KOWR Oddział Terenowy w Białymstoku,
6. a/a.

Sporządził: Bogusław Zyskowski