

ZARZĄDZENIE NR 397/2022
Burmistrza Choroszczy
z dnia 22 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Krupnikach, gmina Choroszcz oznaczonej nr geod. 118/8 stanowiącej własność Gminy Choroszcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §2, §3 ust. 2 i §5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm¹.) zarządzam co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Choroszcz, wymienioną w wykazie nr 1/2022 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia obciążoną w III dziale Księgi Wieczystej BI1B/00165434/3 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Białymstoku odpłatną służebnością przesyłu ustanowioną na czas nieoznaczony na rzecz spółki pod firmą Zakład Energetyki Ciepłej, Wodociągów i Kanalizacji w Choroszczy Spółka z o.o. z siedzibą w Choroszczy z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki o nr geod. 96/62.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Traci moc zarządzenie Nr 391/2022 Burmistrza Choroszczy z dnia 27 czerwca 2022 roku w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Krupnikach, gmina Choroszcz oznaczonej nr geod. 118/8 stanowiącej własność Gminy Choroszcz.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr ~~397~~/2022
 Burmistrza Choroszczy
 z dnia ~~22 lipca~~..... 2022 r.

WYKAZ Nr 1/2022

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
 (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2. Działka o nr geod 118/8 o pow. 0,0319 ha, w obrębie 13 – Krupniki (użytek – Bp) KW BIIIB/00165434/3	3. Nieruchomość niezabudowana o kształcie zwanym, zbliżonym do trapezu i jest położona pośród rozproszonej wśród gruntów rolnych i leśnych, podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 0,5 km na zachód od granicy administracyjnej miasta Białegostoku. Jest to grunt niezagospodarowany, zachwaszczony i porośniętym rzędem drzew liściastych, przeciętym w południowej części zarośniętym rowem melioracyjnym, a przy jej zachodniej granicy teren przecina sieć wodociągowa i gazowa.	4. Nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej w granicach własnej działki Ww, działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	5. 32 783,-	6. Tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze geodezyjnym 96/62	7. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W III dziale Księgi Wieczystej BIIIB/00165434/3 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Białymstoku nieruchomości o nr geod. 118/8 jest obciążona odpłatną służebnością przesyłu ustanowioną na czas nieoznaczony na rzecz spółki pod firmą Zakład Energetyki Ciepłej, Wodociągów i Kanalizacji w Choroszczy Spółka z o.o. z siedzibą w Choroszczy

BURMISTRZ

mgr inż. Przemysław Szczęśliński