



Choroszcz, 03.11.2023 r.

WI-VIII.042.10.3.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający zaprasza do udziału w postępowaniu dotyczącym:

Realizacji zadania inwestycyjnego pn. Prace konserwatorskie przy świątyni Parafii Prawosławnej pw. Opieki Matki Bożej w Choroszczu w formule „zaprojektuj - wybuduj”

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i zezwoleń wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm) oraz wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Prace konserwatorskie przy świątyni Parafii Prawosławnej pw. Opieki Matki Bożej w Choroszczu” obejmujących renowację tynków zewnętrznych i malowania elewacji, renowację stolarki okiennej budynku prawosławnej cerkwi zlokalizowanej na działce o nr 912 w m. Choroszcz (przy ul. Lipowej 1). Orientacyjny zakres prac określony został w orientacyjnym zestawieniu robót stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-budowlanej niezbędnej do uzyskania dla zadania pn. „Prace konserwatorskie przy świątyni Parafii Prawosławnej pw. Opieki Matki Bożej w Choroszczu”, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Opracowanie należy wykonać dla zakresu określonego w zapytaniu. **Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dokumentację należy przedłożyć do uzgodnienia Zamawiającemu, zgodnie z warunkami określonymi w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.**

Dla terenu obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny pod adresem: <https://choroszcz.e-mapa.net/>.

Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowych i uzyskania niezbędnych warunków, uzgodnień, pozwoleń (w tym kosztów uzyskania map).

2. Po uzyskaniu niezbędnych decyzji i zezwoleń Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz warunkami uzyskanych ostatecznych decyzji i zezwoleń. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz wszelkich obowiązków Wykonawcy określonych w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego.

Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów. Cena oferty stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.

Wykonawca udzieli gwarancji na zrealizowane roboty budowlane, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do *Projektu umowy*.

III. Termin realizacji zamówienia:

12 miesięcy od dnia podpisania umowy.



IV. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę cenową należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: urząd@choroszcz.pl w tytule należy wpisać dopisek „Oferta na realizację zadania inwestycyjnego pn. Prace konserwatorskie przy świątyni Parafii Prawosławnej pw. Opieki Matki Bożej w Choroszczy w formule „zaprojektuj - wybuduj” w nieprzekraczalnym terminie:

Do dnia	01.12.2023 r.	Do godz.	10:00
---------	---------------	----------	-------

Ofertę należy przygotować wg wzoru zamieszczonego w Załączniku nr 1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (polski złoty). Cena musi uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wartość oferty należy podać netto i brutto z wyodrębnieniem podatku VAT.

Wymagany minimalny okres gwarancji nie krótszy niż 24 miesiące.
Maksymalny okres gwarancji nie dłuższy niż 60 miesięcy.

V. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:

1. Cena - waga 70 %

Opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Cena”

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 70\%$$

Gdzie:

C - ilość punktów jaką uzyskała oferta na podstawie kryterium „Cena”

C_n - najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert

C_b - cena oferty badanej

1. Okres udzielonej gwarancji - waga 30 %

Opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Gwarancja”

$$G = \frac{G_b}{G_m} \times 30\%$$

Gdzie:

G - ilość punktów jaką uzyskała oferta na podstawie kryterium „Gwarancja”

G_m – najdłuższy okres gwarancji spośród wszystkich ważnych ofert

G_b – okres gwarancji oferty badanej

Oferta zostanie oceniona wg wzoru:

$$O = C + G$$

Gdzie:

O – ilość punktów jaką uzyskała oferta na podstawie badania ofert

C – ilość punktów jaką uzyskała oferta na podstawie kryterium „Cena”

G - ilość punktów jaką uzyskała oferta na podstawie kryterium „Gwarancja”

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

Zamówienie może być udzielone Wykonawcy posiadającemu niezbędną wiedzę i doświadczenie. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki:

1. Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia, posiadającymi wymagane doświadczenie przy realizacji zleceń o tym samym charakterze.
2. Wykonawca musi mieć do dyspozycji osobę legitymującą się doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania.



3. Dokumenty składane w formie kserokopii winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę upoważnioną do podpisania oferty).
4. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
5. Jeżeli wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, samodzielnie i wspólnie z innymi Wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu i posiadająca najniższą cenę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, jeżeli:
 - jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku gdy zostaną złożone dwie lub więcej ofert, niepodlegające odrzuceniu, o takiej samej najniższej cenie, Wykonawcy, którzy je złożyli zostaną wezwani do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Oferta dodatkowa złożona po terminie określonym w wezwaniu lub przedstawiająca cenę wyższą niż w złożonej ofercie podlega odrzuceniu.
9. W przypadku niezłożenia żadnej oferty dodatkowej albo złożenia ofert dodatkowych o takiej samej cenie, albo odrzucenia wszystkich ofert dodatkowych, postępowanie zostanie zakończone bez wyboru żadnej z ofert.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

VII. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Podinspektor Wydziału Inwestycji i Infrastruktury

Ewa Walkowska

tel. 85 713 22 49

e-mail: ewa.walkowska@choroszcz.pl

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Przedmiar

**OFERTA**

Opowiadając na zapytanie ofertowe na opracowanie dokumentacji dla zadania pn. „Prace konserwatorskie przy świątyni Parafii Prawosławnej pw. Opieki Matki Bożej w Choroszczy w formule „zaprojektuj - wybuduj”, oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

Opracowanie dokumentacji projektowej

Netto	.....[zł]	(słownie:.....)
VAT (...%)	.....[zł]	(słownie:.....)
Brutto	.....[zł]	(słownie:.....)

Wykonanie robót budowlanych:

Netto	.....[zł]	(słownie:.....)
VAT (...%)	.....[zł]	(słownie:.....)
Brutto	.....[zł]	(słownie:.....)

Oświadczam, że:

Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego i nie wnosimy do ich żadnych zastrzeżeń, Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

.....
|data, podpis|

W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego:

Nazwa i adres WYKONAWCY

NIP REGON

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym

numer telefonu: e-mail

....., dn. __-__-__ . 2023 r.



Załącznik nr 2

UMOWA (projekt) nr WI/UM/.../2023

zawarta w dniu w Choroszczu pomiędzy:

Parafią Prawosławną pod wezwaniem Opieki Matki Bożej, ul. Lipowa 1, 16-070 Choroszcz, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Andrzeja Bołbota – Proboszcza Parafii Prawosławnej pw. Opieki Matki Bożej,

a

....., z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:.....

albo)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:, z siedzibą w, ul., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej miasta pod numerem NIP, REGON, reprezentowanym przez:, zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, działając zgodnie z Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz przedłożoną ofertą Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w systemie „**zaprojektuj i wybuduj**” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych, pn.: „**Prace konserwatorskie przy świątyni Parafii Prawosławnej pw. Opieki Matki Bożej w Choroszczu**”
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa treść zapytania ofertowego oraz szacunkowy przedmiar, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy kompletny, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z umowami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy z Wykonawcą.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji – pozwolenie na budowę i dokonaniu zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają od dnia zawarcia umowy w terminie 12 miesięcy tj. do dnia r. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do końcowego odbioru, o którym mowa w § 12 ust. 3 umowy.
4. Kompletną dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy Wykonawca wykona w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wszystkie roboty Wykonawca wykona zgodnie z projektem budowlanym i uzyskanymi decyzjami organów administracji – w szczególności pozwoleniem na budowę oraz zezwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.
6. Strony mają prawo wydłużyć termin o którym mowa w ust. 3. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest uzasadnione zawiadomienie Zamawiającego w ciągu 14 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności. Zamawiający ustosunkuje się do wniosku na piśmie.
7. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.



§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu umowy:
 - 1) opracować dokumentację projektową w 5 egzemplarzach oraz uzyskać ostateczne i prawomocne decyzje i zezwolenia niezbędne do realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
 - 2) Realizacji robót budowlanych z materiałów i urządzeń nowych,
 - 3) Realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa, w tym: techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 i 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Wykonawca na podstawie udzielonego przez Zamawiającego, po zawarciu umowy, pełnomocnictwa będzie występował w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania niezbędnych zezwoleń i decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1 pkt 2, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.

§ 4.

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązany jest:

- 1) opracować dokumentację projektową wraz z uzyskaniem ostatecznych i prawomocnych decyzji i zezwoleń niezbędnych do realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
- 2) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy (budowa dojazdu oraz pomieszczeń techniczno-socjalnych i magazynowych, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy), zawrzeć umowy na dostawy energii na czas trwania robót budowlanych, w przypadku wykorzystania dla potrzeb budowy istniejącego zasilania wod.-kan. założyć podlicznik, ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, i inne dla potrzeb budowy,
 - b) wygrodzić i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, w zakresie czego Wykonawca ponosi odpowiedzialność od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
 - c) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 2 egzemplarze planu „bioz” Zamawiającemu,
 - d) opracować, uzgodnić i zatwierdzić, zgodnie z obowiązującymi przepisami, projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych i zabezpieczenia terenu robót na czas wykonywania robót budowlanych,
- 3) zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 4) zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 5) w razie potrzeby opracować i zatwierdzić projekt obsługi komunikacyjnej budowy,
- 6) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
- 7) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14. grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
- 8) prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- 9) ponosić w razie potrzeby opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego i kary za zajęcie pasa tych dróg bez zgody ich zarządcy,
- 10) ponosić w razie potrzeby opłaty związane z wyłączeniem urządzeń energetycznych,
- 11) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogi utwardzone,
- 12) wykonać wszystkie niezbędne próby, badania, sprawdzenia, uzgodnienia, nadzory i odbiory (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa),
- 13) przed zgłoszeniem do odbioru wykonać wszystkie niezbędne próby, badania, sprawdzenia i odbiory stosownie do zakresu robót objętych umową,



- 14) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,
- 15) w razie potrzeby zapewnić czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne, tj. Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Sanepid, Państwową Inspekcję Ochrony Środowiska, Urząd Dozoru Technicznego,
- 16) opracować dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz przekazać ją Zamawiającemu,
- 17) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
- 18) w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających zgłoszenia zakończenia budowy, uzyskać zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białymstoku,
- 19) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót,
- 20) zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego terminy zakrycia robót podlegających zakryciu oraz terminu odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych faktów inspektorowi nadzoru inwestorskiego, obowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na swój koszt przywrócić do stanu poprzedniego,
- 21) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń – do naprawienia ich na swój koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

§ 5.

1. Wykonawca na każdy dostarczony na teren budowy materiał ma obowiązek posiadać dokumenty potwierdzające zgodność z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) i na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) je przedkładać.
2. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty oraz zabezpieczyć teren budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania obiektów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie robót.

§ 6.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
3. Przez przedstawienie umowy lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji rozumie się złożenie jej osobiście w siedzibie Zamawiającego z potwierdzeniem odbioru.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
6. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,



- d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z robotami budowlanymi przezeń prowadzonymi - na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż zł (słownie:).
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego ubezpieczenie od powyższych szkód.

§ 8.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia określonego w kosztorysach ofertowych – dotyczy stawek robocizny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, cen pracy sprzętu i cen materiałów. Ceny materiałów i sprzętu należy przyjąć wg. cennika wynikającego z kosztorysu ofertowego, a dla materiałów nie wyszczególnionych w cenniku – według faktur dostawców, ale nie wyżej niż średnie ceny SEKOCENBUDU (tabela dla regionu podlaskiego) dla okresu, w którym występuje realizacja robót zamiennych.
4. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części robót.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez przedstawicieli stron oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy sprawdzony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego a następnie zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Zmiana zakresu robót i wynagrodzenia wymaga sprzedaży aneksu do umowy.
8. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wartość nie przekroczy 50% uprzedniego zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienia Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem przetargowym dla robót podstawowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, z przedmiarem, wyceną i protokołem konieczności. Protokół konieczności wraz z przedmiarem oraz wyceną robót dodatkowych lub zamiennych przed przedłożeniem Zamawiającemu muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.



§ 9.

1. Zamawiający wskaże Inspektora nadzoru inwestorskiego dla Wykonawcy przed przekazaniem terenu budowy. Zakres działania Inspektora nadzoru inwestorskiego określają przepisy ustawy prawo budowlane oraz zawarta z nim umowa. Zamawiający dostarczy Wykonawcy kopię umowy, która określać będzie zakres umocowania inspektora inwestorskiego w stosunkach z Wykonawcą, w terminie do 7 dni od daty powołania Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zapewnia obsadę funkcji Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót po zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zmiana osób pełniących funkcje Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót wymaga zgody Zamawiającego. Zakres działania Kierownika Budowy określają przepisy ustawy - Prawo budowlane.

§ 10.

1. Z tytułu wykonania określonego w § 1 przedmiotu umowy, całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi (w rozumieniu art. 632 KC) - kwota brutto zł tj. wraz z podatkiem VAT, kwota netto zł, zwane dalej w treści umowy „wynagrodzeniem”, w tym
 - a) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowo – budowlanej w kwocie brutto..... zł (słownie zł).
 - b) wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlane w kwocie brutto..... zł (słownie..... zł).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Płatności z tytułu wykonania zamówienia określonego umową, realizowane będą w następujący sposób:
 - a) Fakturą częściową za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej,
 - b) Fakturą końcową za wykonanie robót budowlanych.
4. Faktura częściowa za wykonanie dokumentacji projektowej może zostać wystawiona po popracowaniu i zatwierdzeniu kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, uzyskaniu niezbędnych decyzji i zezwoleń i protokolarnym przekazaniu dla Zamawiającego.
5. Faktura końcowa może zostać wystawiona po całkowitym zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym inwestycji, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Faktura końcowa może zostać wystawiona po całkowitym zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dokona płatności należności w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej wystawionych nie wcześniej niż po podpisaniu protokołów odbioru częściowego lub protokołu końcowego odbioru robót. Ustala się termin płatności faktur 30 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu. W przypadku wystawienia faktur przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający powstrzyma się z zapłatą, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu wypełnienia obowiązków wynikających z umowy.
8. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - 1) kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi.
9. Zamawiający powstrzyma się z zapłatą, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9.
10. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy



- lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 12, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 13 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
 16. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy.

§ 11.

1. Odbiór przedmiotu umowy – dokumentacji projektowej

- 1) Wykonawca zobowiązuje się przekazać do akceptacji Zamawiającemu całość dokumentacji projektowej w terminie do 5 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
- 2) Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej wraz z ostateczną i prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.
- 3) Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
- 4) W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej przez organ architektoniczno-budowlany lub stwierdzenia braków, Wykonawca zobligowany jest do ich usunięcia i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania uzupełnienia.
- 5) Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji projektowej, jednakże jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach dokumentacji projektowej, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

2. Przeniesienie praw autorskich - dokumentacji projektowej

- 1) Z chwilą dokonania płatności, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. a), za wykonany przedmiot umowy, przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do każdego z elementu wykonanego w ramach przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 lit. a) , w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
- b) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
- c) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
- d) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
- e) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
- f) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,



- g) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - h) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - i) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - j) wystawianie,
 - k) wyświetlanie.
- 2) W ramach całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 lit a) Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w pkt 3.
- 3) Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
- 4) Wykonawca zapewnia, że przenieszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców. Na potwierdzenie powyższego wraz z dokumentacją projektową Wykonawca składa stosowne oświadczenie.
- 3. Odbiór przedmiotu umowy – odbiór robót budowlanych**
- 1) Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
- 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) gotowość do odbioru przedmiotu umowy na piśmie oraz wpisem do dziennika budowy. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się wykonanie przez Wykonawcę robót objętych umową oraz przeprowadzenie odbiorów technicznych, sprawdzeń, kontroli oraz niezbędnych badań lub pomiarów przez uprawnione do tego organy. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
- 3) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłoży dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
- a) dziennik budowy,
 - b) protokoły odbiorów technicznych,
 - c) atesty na wbudowane materiały i urządzenia, potwierdzone przez kierownika budowy,
 - d) gwarancje na urządzenia i materiały,
 - e) pozostałą dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy,
 - f) kartę gwarancyjną na wykonane roboty i urządzenia oraz wbudowane materiały, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - g) dokumenty związane z uzyskaniem ostatecznych i prawomocnych decyzji w tym także związanych z oddaniem do użytkowania.
- 4) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę chyba, że inspektor nadzoru nie potwierdzi wykonania przedmiotu umowy. W tym wypadku zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2, nie wywołuje skutków prawnych.
- 5) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. W przypadku terenu przewidzianego do czasowego zajęcia na potrzeby wykonania prac, po wykonaniu prac w tym zakresie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia właścicieli nieruchomości potwierdzające uporządkowanie terenu nieruchomości.
- 6) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru wskazując te wady i wyznacza termin na ich usunięcie. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca,
 - b) jeżeli wady, nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- c) Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 7) W sytuacji, o której mowa w ust. 3 pkt 6 lit a), Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu tych wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.



- 8) Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru, potwierdzone podpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 9) Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu rękojmi oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
- 10) Zamawiający odmówi odbioru robót w przypadku, gdy przedmiot umowy zostanie uznany, jako wykonany niezgodnie z projektem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że przedmiot umowy nie będzie nadawał się do użytkowania.

§ 12.

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i oświadczają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 4.
2. W pozostałym zakresie do rękojmi za wady stosuje się przepisy art. 556 – 576 Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Termin gwarancji wynosi miesiące od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy art. 577-582 k.c.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie wad.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13.

1. Zamawiający naliczy kary umowne od Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub nieprawidłowości,
 - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 10 ust.1,
 - 4) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 10 ust.1,
 - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 10 ust.1, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 6) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 10 ust.1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 - 7) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 10 ust.1, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
 - 8) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 10 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 9) w przypadku stwierdzenia wykonywania robót przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, którzy nie zostali zgłoszeni Zamawiającemu - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 10 ust.1, za każdy jeden dzień wykonywania robót bez wymaganego zgłoszenia Zamawiającemu w stosunku do każdego z Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców odrębnie,
2. Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu kar umownych za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.



4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14.

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 15.

Oprócz wypadków zawartych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo do odstąpienia umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli:
 - 1) w ustalonym przez strony terminie Wykonawca nie przystąpi do wykonywania zobowiązań określonych niniejszą umową lub przerwał ich wykonywanie przez czas dłuższy niż 7 dni, z przyczyn, które nie leżą po stronie Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca wykonuje swoje zobowiązania nienależycie lub w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, w szczególności bez zachowania należytej staranności, z naruszeniem norm i warunków technicznych, jeśli nie usunie skutków takich naruszeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego)
 - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót w taki sposób, że jest oczywistym, że nie wykona ich w terminie określonym w umowie.
2. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności wymienionych w ust. 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Dwukrotne zawiadomienie (awizo) dokonane na adres strony podany w niniejszej umowie wywołuje skutki prawne chyba, że strona pisemnie zawiadomiła drugą o zmianie adresu.
3. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót (sporządzonym w oparciu o ceny zawarte w ofercie złożonej przez Wykonawcę) wg stanu na dzień odstąpienia; wykonane roboty zabezpieczające oraz zinwentaryzowane roboty w toku podlegają odbiorowi przez Zamawiającego; podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury VAT przez Wykonawcę będą stanowić: bezusterkowy protokół odbioru robót zabezpieczających podpisany przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezusterkowy protokół odbioru zinwentaryzowanych robót w toku podpisany przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku i zestawieniem wartości wykonanych robót,
 - 4) Zamawiający opłaci fakturę z tytułu wykonania części przedmiotu umowy określonej w pkt. 3) w terminie określonym w § 10 ust. 7 niniejszej umowy,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia dokonania zabezpieczenia przerwanych robót usunie z terenu robót swoich pracowników, podwykonawców i ich pracowników oraz wszelkie maszyny, urządzenia, w tym kubaturowe i materiały oraz uporządkuje teren budowy,
4. Stronę niewspółdziałającą w zakresie obowiązków opisanych w ust. 4 obciążą koszty wykonania zastępczego.

§ 16.

1. Do rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogłyby wyniknąć w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy, zastosowanie będzie miało prawo polskie, a sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



- 7.6.1 Siły wyższej;
- 7.6.2 Normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części;
- 7.6.3 Działania osób trzecich;
- 7.6.4 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

8 Obowiązki Wykonawcy

- 8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - 8.1.1 Awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
 - 8.1.2 Wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;
 - 8.1.3 W pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;
- 8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
- 8.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.
- 8.4 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu przedmiotu gwarancji, dla którego okres gwarancji już upłynął.
- 8.5 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy

- 9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
- 9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

10. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

11. Przeglądy gwarancyjne

- 11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy.
- 11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w której skład wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.
- 11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 11.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 11.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) bez zbędnej zwłoki przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.



12. Komunikacja

12.10 każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.

12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer lub drogą elektroniczną na wskazany adres Wykonawcy (Gwaranta).

12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:

12.3.1 Wykonawcy (Gwaranta) –

12.3.2 Zamawiającego (Uprawnionego) –

12.40 zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe

13.1 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

13.2 W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości

13.3 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

13.4 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt 4.

13.5 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....
podpisy

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....
podpisy

**Przedmiar**

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Ilość
1	Renowacja tynków zewnętrznych i wymalowania			
1 d.1.	kalkulacja własna	Ochrona murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli. Wyrównanie podłoża	1 m ²	145,9600
2 d.1.	kalkulacja własna	Ochrona murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli. Natrysk zaprawy	1 m ²	72,9800
3 d.1.	kalkulacja własna	Naprawa uszkodzonych tynków	1 m ²	72,9800
4 d.1.	kalkulacja własna	Wyprawa tynkarska z zaprawy szpachlowej, bez siatki zbrojeniowej, do renowacji, wykonywania sposobem ręcznym szpachlą o grubości 2 mm.	100 m ²	0,72908
5 d.1.	kalkulacja własna	Malowanie elewacji - malowanie farbą silikatową	100 m ²	21,8940
2	Renowacja stolarki okiennej			
6 d.2.	kalkulacja własna	Okna drewniane - okna drewniane pozostałe tradycyjne 4,9 m ² x10 szt.	1 m ²	49,0000
7 d.2.	kalkulacja własna	Czyszczenie i uzupełnienie ubytków ościeżnic, gruntowanie i malowanie 1,4 x 3,5 x 10 szt.	1 m ²	49,0000
3	Rusztowania			
8 d.3.	kalkulacja własna	Rusztowanie zewnętrzne rurowe o wysokości 13,5 m - interpolacja	1 m ²	729,8000