

ZARZĄDZENIE NR 46/2024
Burmistrza Choroszczy
z dnia 03 lipca 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i użyczenia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiących własność Gminy Choroszcz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §2 i §10 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy i użyczenia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANAWIAJĄCYCH WŁAŚNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERZAWIENIA**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz.344 ze zm.)
Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia	Pow. przeznaczona do dzierżawy	K.W.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat z tyt. dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Dz. o nr geod. 67/2 Rogowo gm.Choroszcz (pow.całkowita 0,09 ha)	700 m2	B11B/00156120/3	Nieruchomość niezabudowana. Grunt wykorzystywany jako teren zieleni służący poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MR-tereny zabudowy zagrodowej U/- usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym	1,00 zł x 700,00 m2 = 700,00 zł/rok + podatek VAT	do 30-tego dnia pierwszego miesiąca obowiązywania umowy dzierżawy	Przedłużenie dzierżawy dotychczasowemu dzierżawcy
2	Dz. o nr geod. 1545/2 m.Choroszcz przy ul.Mickiewicza (pow.całkowita 0,0122 ha)	122,00 m2	B11B/00156821/7	Nieruchomość niezabudowana. Grunt wykorzystywany jako teren zieleni służący poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/- usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym	2,02 zł x 122,00 m2 = 246,44 zł/rok + podatek VAT	do 30-tego dnia pierwszego miesiąca obowiązywania umowy dzierżawy	Przedłużenie dzierżawy dotychczasowemu dzierżawcy
3	Dz. o nr geod. 550/8 m.Choroszcz przy ul.Szpitalnej (pow.całkowita 0,0073 ha)	73,00 m2	B11B/00006411/4	Nieruchomość niezabudowana. Grunt wykorzystywany jako teren służący poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2,02 zł x 73,00 m2 = 147,46 zł/rok + podatek VAT	do 30-tego dnia pierwszego miesiąca obowiązywania umowy dzierżawy	Przedłużenie dzierżawy dotychczasowemu dzierżawcy

4	Dz. o nr geod. 101/27 m. Choroszcz przy ul. Sienkiewicza (pow. całkowita 0,8243 ha)	161 m ²	BI1B/00043533/6	Nieruchomość gruntowa służąca poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – zakrzewiona z znajdującym się na niej tymczasowym budynkiem ogrodowym stanowiącym własność Dzierżawcy.	KS-tereny urządzeń komunikacji samochodowej, istniejące i projektowane związane z parkowaniem i obsługą techniczną ruchu samochodowego Dopuszcza się towarzyszące funkcje motelowo-hotelowe i gastronomiczne MW-tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UI- usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym	2,02 zł x 161,00 m ² = 325,22 zł/rok + podatek VAT	do 30-tego dnia pierwszego miesiąca obowiązywania umowy dzierżawy	Przedłużenie dzierżawy dotychczasowemu dzierżawcy
5	Dz. o nr geod. 262/5 m. Choroszcz przy ul. Sienkiewicza (pow. całkowita 0,1013 ha)	36,80 m ²	BI1B/00065712/5	Nieruchomość zabudowana pawilonami handlowymi stanowiącymi własność Dzierżawców	MW-tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej UI- usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym	4,42 zł x 36,80m ² = 162,66 zł/m-c + podatek VAT	do 15-tego dnia każdego miesiąca	Przedłużenie dzierżawy dotychczasowemu dzierżawcy
6	Dz. o nr geod. 262/6 m. Choroszcz przy ul. Sienkiewicza (pow. całkowita 0,0228 ha)	20,00 m ²	BI1B/00062172/6	Nieruchomość częściowo zabudowana pawilonem handlowym stanowiącym własność Dzierżawcy oraz wiatą przystankową komunikacji miejskiej	MW-tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej UI- usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym	4,42 zł x 20,00m ² = 88,40 zł/m-c + podatek VAT	do 15-tego dnia każdego miesiąca	Przedłużenie dzierżawy dotychczasowemu dzierżawcy

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Warziński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344. ze zm.)

Burmistrz Choroszczy

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz została przeznaczona do użyczenia na okres do 3 lat na rzecz Stowarzyszeń, Związków i Organizacji działających na terenie Gminy Choroszcz następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości przeznaczanej do użyczenia:

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 114,30 m² położony w obrębie Rogowo na działce o numerze geodezyjnym 50 dla której prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00212920/2

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość wymieniona w ust.1 jest zabudowana budynkiem komunalnym, w którym znajdują się: świetlica wiejska w Rogowie, garaż OSP oraz lokal użytkowy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001r. /Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002r./ działka:

- nr geod. 50 położona w obrębie Rogowo, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości:

- nie dotyczy

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy lub użyczenia:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- nie dotyczy

11. Pierwszeństwo nabycia:

- nie dotyczy.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński