

ZAMAWIAJĄCY:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa
Złotoria 89, 16-070 Choroszcz
NIP 966-16-83-503
REGON 040035639



**POLSKI
ŁAD**



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Prace konserwatorsko-remontowe przy kościele parafialnym Parafii
Rzymskokatolickiej pw. Św. Józefa w Złotorii**

ZATWIERDZIŁ:

Ks. Proboszcz Bogusław Samsel

Choroszcz 15.07.2024 r

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa,

Złotoria 89, 16-070 Choroszcz

tel. 0 504 832 986

NIP 966-16-83-503

REGON 040035639

Adres strony: <https://diecezja.lomza.pl/parafie-diecezji-lomzynskiej/ad/parafie,1/zlotoria-parafia-pw-sw-jozefa,181>

Adres poczty elektronicznej: bogusam@poczta.onet.pl

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godzinach między 08:00 – 15:30

Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą:

<https://diecezja.lomza.pl/parafie-diecezji-lomzynskiej/ad/parafie,1/zlotoria-parafia-pw-sw-jozefa,181>

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
2. Wartość przedmiotowego zamówienia jest mniejsza niż progi unijne, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie inwestycji pn. **„Prace konserwatorsko-remontowe przy kościele parafialnym Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Józefa w Złotorii”**, obejmującego wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania, robót budowlanych związanych z kapitalnym remontem podłóg drewnianych oraz wykonaniem izolacji termicznej na stropie od strony poddasza oraz wentylacji z wykorzystaniem istniejących w stropie otworów (określone dokumentacji projektowej jako ETAP III).

Ogólny zakres zadania:

- demontażem istniejących podłóg z usunięciem warstwy gruntu,
- przygotowanie podbudowy z pisaku
- wykonanie warstwy z betonu z zagęszczeniem,
- wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej,
- ułożenie izolacji termicznej,
- montaż legarów oraz desek podłogowych,
- montaż paraizolacji,
- wykonanie ocieplenia stropu z dwóch warstw wełny mineralnej,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem istniejących w stropie otworów.

2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w:
 - a) Dokumentacji projektowej – Załącznik Nr 1 do OPZ,
 - b) przedmiarach robót stanowiących Załącznik Nr 2 do OPZ,

Pozostałe warunki dotyczące wykonania zamówienia zostały określone w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik: Nr 3 do OPZ.

Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów

UWAGA: Kod wg CPV jest stosowany pomocniczo i nie wpływa na zakres obowiązków wykonawcy z tytułu zawartej umowy.

3. Zalecenia dodatkowe
 - a) Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
 - b) Podczas prowadzenia robót muszą być bezwzględnie przestrzegane przepisy BHP, a w szczególności ogrodzenie terenu i oznaczenie stref niebezpiecznych.
 - c) Wszystkie roboty wchodzące w zakres zadania, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt Wykonawcy.

4. Zamawiający informuje, iż we wszystkich miejscach OPZ i załącznikach do OPZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, certyfikatów, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w OPZ i dokumentacji przetargowej, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne”, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne także w sytuacji, gdyby wyrazy „lub równoważny” lub „lub równoważne” nie znalazły się bezpośrednio obok danego wskazania lub odniesienia w opisie przedmiotu zamówienia.
 - a) Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, certyfikaty, parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.
 - b) Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne

o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

- c) Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, certyfikatów, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych), jest obowiązany udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone w OPZ. Brak wskazania tych elementów będzie traktowane, jako wybór elementów opisanych w OPZ.
- d) Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności) jest obowiązany udowodnić w ofercie, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, określonej przez Zamawiającego.

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane poniżej czynności - jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:

- osoby wykonujące prace fizyczne, pracujące na terenie budowy;
- operatorzy pojazdów i urządzeń, pracujący na terenie budowy.

Dla udokumentowania faktu zatrudnienia osób na umowę o pracę, w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz takich osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą one wykonywać w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany potwierdzić fakt zatrudniania tych osób w ramach stosunku pracy.

Zamawiający zastrzega możliwość zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o przypadku uzasadnionego podejrzenia zawarcia z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umowy cywilnoprawnej zamiast wymaganej umowy o pracę.

W przypadku zmiany osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy w okresie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zmienionego wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą one wykonywać w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Obowiązek ten Wykonawca musi zrealizować w terminie 5 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany.

W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa któregokolwiek z terminu wskazanego powyżej, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia z możliwością potrącenia kary z wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy.

W przypadku, niespełnienia opisanych wyżej wymagań co do zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę, z możliwością potrącenia kary z wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy.

- 6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 7. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
- 8. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

11. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa pkt. 5.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin zakończenia robót ustala się: **15 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VI OPZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie precyzuje tego warunku
 - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie precyzuje tego warunku
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia. W związku z warunkami finansowania inwestycji określonych w Uchwale Rady Ministrów w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków płatność podzielona będzie zgodnie z zasadami określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
 - 4) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 (dwie) roboty o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto każda w zakresie wykonania robót budowlanych w zakresie obiektów sakralnych lub budynków użyteczności publicznej, wpisanych do rejestru zabytków.
 - b) Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami które skieruje do realizacji zamówienia publicznego:
 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające ww. uprawnieniom ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów),W zakresie wskazanych powyżej uprawnień Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334).
3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

VI. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
 - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
 - c) który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady,
- 3) w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), wyklucza się:
 - a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy wymienionej w ust.2, zwaną dalej „listą” na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu i rozporządzeniu nr 269//2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów wymaganych do złożenia wraz z ofertą

1. W celu potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie :

- a) nie podlega wykluczeniu (**załącznik nr 4a do OPZ**)
- b) spełnia warunki udziału w postępowaniu (**załącznik nr 4b do OPZ**)

2. Oferta musi zawierać:

- 1) Wypełniony Formularz Ofertowy [sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do OPZ**];
- 2) Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu [wymienione w Rozdz. VII OPZ];
- 3) Jeżeli ofertę składa pełnomocnik - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy.

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składane w postępowaniu na wezwanie zamawiającego

1. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, środków dowodowych potwierdzających spełnienie warunków zdolności technicznych lub zawodowych oraz potwierdzających wymagalne zatrudnienie przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia.

2. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych

IX. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja)

- 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
- 2. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

X. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

- 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu:

Poczty elektronicznej – bogusam@poczta.onet.pl

- 2. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta ani logowania.
- 3. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem adresu email podane w pkt. 1
- 4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

- 1) Ks. proboszcz Bogusław Samsel – 0 504 832 986

2) Ewa Walkowska – sprawy techniczne tel. 85 713 22 49

5. Opis sposobu udzielenia wyjaśnień.

a). Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków zamówienia.

Zaleca się aby zapytania w formie mailowej przysyłać na wskazany adres mailowy również w wersji edytowalnej (np. Word, Excel),

b) Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści OPZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

c) Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert.

d) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a w przypadkach, o których mowa w art. 280 ust. 2 i 3, przekazuje wykonawcom, którym udostępnił OPZ.

6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią OPZ a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian, za wiążącą należy przyjąć treść informacji z najpóźniejszą datą.

XI. Termin związania ofertą

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i kończy się po upływie 30 dni od terminu podania do publicznej wiadomości informacji z otwarcia ofert.

XII. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Oferty należy złożyć w terminie 30 dni od dnia udostępnienia informacji o postępowaniu na podanej stronie internetowej, w zaklejonej kopercie z dopiskiem: **Oferta na Prace konserwatorsko-remontowe przy kościele parafialnym Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Józefa w Złotorii.**

tradycyjnie za pośrednictwem poczty, osobiście lub przez usługi kurierskie na adres:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa

Złotoria 89, 16-070 Choroszcz

Oferty złożone po terminie oraz doręczane niezgodnie z powyższym opisem nie będą podlegały ocenie.

2. Otwarcie ofert nastąpi w 31 dniu od dnia udostępnienia postępowania na stronie internetowej.

Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje o:

a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte,

b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca poda cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonych według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 5 do OPZ.

2. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów. Cena oferty stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania wszelkich obowiązków Wykonawcy określonych w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 3 do OPZ.

3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.

4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
5. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów. Cena oferty stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania, odbioru robót budowlanych i wymaganiami szczegółowymi realizacji rzeczowej zadania, zasadami wiedzy technicznej oraz wszelkich obowiązków Wykonawcy określonych w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 3 do OPZ i nie podlega podwyższeniu.
6. Ceny jednostkowe zawarte w szczegółowej kalkulacji cenowej będą służyły do wyliczenia wartości ewentualnych robót zaniechanych lub wyłączonych za zgodą stron.
7. Cenę oferty należy wyliczyć na podstawie Projektu budowlanego stanowiącego , wymaganiami szczegółowymi realizacji rzeczowej zadania (stanowiące Załącznik Nr 12 do OPZ). Zamawiający załącza przedmiary robót (stanowiące Załącznik Nr 11 do OPZ) jako materiał informacyjny (pomocniczy) do sporządzenia szczegółowej kalkulacji cenowej oferty przez Wykonawcę. Korzystanie z przedmiarów przygotowanych przez Zamawiającego odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy. Wykonawcy nie są zobowiązani

do przedłożenia szczegółowej kalkulacji cenowej oferty wraz z ofertą. Szczegółową kalkulację cenową oferty dostarcza wyłącznie Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana. Zamawiający określi termin i miejsce dostarczenia szczegółowej kalkulacji cenowej oferty w wezwaniu do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wybrany Wykonawca przedstawi szczegółową kalkulację cenową oferty sporządzoną metodą uproszczoną z wyszczególnieniem: opisu robót, ilości przedmiarowej i jednostki miary robót, ceny jednostkowej robót oraz wartości roboty. Do szczegółowej kalkulacji cenowej oferty sporządzonej metodą uproszczoną należy załączyć zestawienia:

- materiałowe
- robocizny
- sprzętu

oraz określić poziom zastosowanych wskaźników narzutów. Poziom agregacji robót ustala się na poziomie robót prostych, w rozumieniu pkt. 2.15. podpunkt 1 „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych” (Autor: Stowarzyszenie Kosztorysantów Polskich, Wydawnictwo: WACETOB, 2005 r.

8. **Zgodnie z art. 225 ust. 1 zdanie drugie ustawy Pzp, Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.**

XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nie odrzuconych wyłącznie na podstawie kryterium oceny ofert, którym są:
 - 1) **cena** (w rozumieniu wartość brutto zamówienia czyli wartość brutto umowy) – **waga 60%**, gdzie punkty wyliczane są wg następującego wzoru:

$$C_O = \frac{C_{MN}}{C_B} \cdot 60 \text{ pkt}$$

C_0 – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku) w kryterium cena.

C_{MIN} – najniższa zaproponowana cena wśród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_B – zaproponowana cena oferty badanej

- 2) **okres gwarancji – waga 40%**, gdzie punkty wyliczane są wg następującego wzoru:

Sposób przyznania punktów w kryterium „okres gwarancji”:

Punkty za kryterium „okres gwarancji” przyznawane będą za okres gwarancji wg. następującego założenia:

- za okres gwarancji 36 miesięcy - Wykonawca otrzyma 10,0 pkt.;
- za okres gwarancji od 37 miesięcy do 47 miesięcy - Wykonawca otrzyma 20,0 pkt.;
- za okres gwarancji od 48 miesięcy do 59 miesięcy - Wykonawca otrzyma 30,0 pkt.;
- za okres gwarancji 60 miesięcy - Wykonawca otrzyma 40,0 pkt.;

Za kryterium „okres gwarancji” Wykonawca maksymalnie może uzyskać – 40 punktów.

Uwaga: Jeżeli Wykonawca nie zaoferuje okresu gwarancji co najmniej 36 miesięcy albo nie zaoferuje żadnego okresu gwarancji to Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.

Jeżeli wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, do oceny ofert w kryterium „okres gwarancji” zostanie przyjęty okres 60 miesięcy.

2. Zamówienie udzielone zostanie temu Wykonawcy, który:

- 1) spełni wymagania określone w niniejszej OPZ oraz ustawie Pzp;
- 2) przedłoży ofertę, która uzyska największą liczbę punktów wyliczonych zgodnie ze wzorem:

$$P = C_0 + G_0$$

P – łączna ilość punktów uzyskanych przez rozpatrywaną ofertę

C_0 – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku) w kryterium cena

G_0 – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną, w kryterium okres gwarancji.

XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Umowa zostanie zawarta w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy na wezwanie zamawiającego oraz wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Niedopełnienie powyższych formalności przez wybranego wykonawcę będzie potraktowane przez zamawiającego jako niemożność zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
2. Z treści gwarancji i poręczeń musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty zabezpieczenia.
3. Strony ustalają, że 70% kwoty zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień, w zakresie i terminach:
 - 1) 70% po końcowym odbiorze należycie wykonanych robót, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

XVII. Projektowane postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Projektowane postanowienia umowy są zawarte w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do OPZ.
2. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa uwzględniająca warunki określone w Projekcie umowy, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia, w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego w związku ze zmianą przepisów o podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego – o kwotę będącą różnicą między stawką podatku przed i po zmianie;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - e) cen materiałów lub kosztów Związanych z realizacją zamówienia
- jeżeli w/w zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
 - 2) w zakresie terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
 - a) braku dostępu do pomieszczeń lub obszarów, w których wykonywane są roboty objęte przedmiotem umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - zmiana terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni braku dostępu do obszarów, w których wykonywane są roboty;
 - b) braku dostępu do mediów niezależne od Wykonawcy (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy) – zmiana terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni trwania awarii powodującej brak dostępu do mediów;
 - c) zwłoki ze strony Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy – zmiana terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni zwłoki, w jakiej pozostaje Zamawiający (od dnia powstania zwłoki do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy);

- d) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – wyłącznie o czas dokonywania zmian w projekcie, jeżeli nie jest w czasie wprowadzania zmian możliwe wykonywanie przedmiotu umowy,
 - e) z powodu wystąpienia robót dodatkowych, jeżeli nie jest możliwe wykonywanie podstawowego przedmiotu zamówienia równoległe do wykonywania robót dodatkowych – wyłącznie o okres wykonywania tych robót,
 - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron – wyłącznie na okres uniemożliwienia Wykonawcy wykonywania przedmiotu umowy,
 - g) z powodu konieczności budowy nieprzewidzianej w projekcie budowlanym nowej infrastruktury elektroenergetycznej, sanitarnej, telekomunikacyjnej lub gazowej o czas trwania tej budowy,
 - h) przerwania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę o czas tego przerwania lub zawieszenia robót,
 - i) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrogeologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy odpowiadający okresowi trwania tych warunków,
 - j) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych o czas wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - k) na przedłużające się procedury uzyskania zezwoleń, uzgodnień, warunków, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca odpowiadający okresowi trwania tych procedur,
 - l) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, w dokumentacji projektowej, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - m) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu umowy o czas tego wstrzymania.
5. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest zawiadomienie Zamawiającego w ciągu 14 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 ppkt.2).
6. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.
7. W zakresie robót zamiennych – tzn. w zakresie robót które ulepszają realizowane zamówienie, usprawniają proces budowlany bądź zmieniają prace i nakłady w danej kategorii CPV w sytuacji gdy:
- a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
 - b) w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
8. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

XVIII. Załączniki do OPZ

Integralną częścią niniejszej OPZ stanowią następujące załączniki:

- Załącznik Nr 1 Dokumentacji projektowej
- Załącznik Nr 2 Przedmiar robót
- Załącznik Nr 3 Projekt umowy
- Załącznik Nr 4a Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu
- Załącznik Nr 4b Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 5 Formularz ofertowy