



Załącznik nr 3 do OPZ

**UMOWA (projekt)
O ROBOTY BUDOWLANE
nr WI – III. 272.....2024**

zawarta w dniu w Choroszczy pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Józefa w Złotorii, Złotoria 89, 16-070 Choroszcz, zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Bogusława Samsela – Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Józefa w Złotorii

a

....., z siedzibą w,
ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:.....

albo)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:, z siedzibą w, ul., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej miasta pod numerem NIP, REGON, reprezentowanym przez:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) – zwaną dalej ustawą Pzp.

o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pod nazwą „**Prace konserwatorsko-remontowe przy kościele parafialnym Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Józefa w Złotorii**”, zgodnie ze Opisem przedmiotu zamówienia, zwanym dalej w treści umowy OPZ, i jej załącznikami, w szczególności: dokumentacją projektową, kosztorysem ofertowym, , wzorem karty gwarancyjnej oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.

§ 2.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz niezbędną dokumentację w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ciągu **15 miesięcy od dnia zawarcia umowy** tj. do dnia.....**2025 r.** Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony uważają datę pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do końcowego odbioru, o którym mowa w § 12 ust. 3 umowy.



3. Termin, o którym mowa w ust. 2 może zostać zmieniony za zgodą Zamawiającego z powodu działania siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne:
- charakterze niezależnym od stron,
 - którego nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - którego nie można przypisać drugiej stronie.
- Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności:
- powódź, pożar,
 - wichury, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał lub mróz, nietypowe dla obszaru, na którym realizowany jest przedmiot umowy, szczególnie w dłuższym okresie,
 - inne zdarzenia związane z działaniem sił natury, nietypowe dla tego obszaru.
- Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie również:
- zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,
 - nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
 - promieniowanie lub skażenia,
 - nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości, bez których zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy stało się niemożliwe,
 - wystąpienie na obszarze, na którym realizowany jest przedmiot umowy zakażeń lub zachorowań na choroby zakaźne lub innych zjawisk związanych ze zdrowiem w liczbie większej niż zwykle albo wystąpienie zakażeń lub chorób zakaźnych dotychczas niewystępujących.
4. Wykonawca ma prawo do żądania zmiany terminu, o którym mowa w ust. 2 w przypadku:
- a) braku dostępu do pomieszczeń lub obszarów, w których wykonywane są roboty objęte przedmiotem umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - zmiana terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni braku dostępu do obszarów, w których wykonywane są roboty;
 - b) braku dostępu do mediów niezależne od Wykonawcy (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy) – zmiana terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni trwania awarii powodującej brak dostępu do mediów;
 - c) zwłoki ze strony Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy – zmiana terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni zwłoki, w jakiej pozostaje Zamawiający (od dnia powstania zwłoki do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy);
 - d) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – wyłącznie o czas dokonywania zmian w projekcie, jeżeli nie jest w czasie wprowadzania zmian możliwe wykonywanie przedmiotu umowy,
 - e) z powodu wystąpienia robót dodatkowych, jeżeli nie jest możliwe wykonywanie podstawowego przedmiotu zamówienia równoległe do wykonywania robót dodatkowych – wyłącznie o okres wykonywania tych robót,



- f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy , które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron – wyłącznie na okres uniemożliwienia Wykonawcy wykonywania przedmiotu umowy,
 - g) z powodu konieczności budowy nieprzewidzianej w projekcie budowlanym nowej infrastruktury elektroenergetycznej, sanitarnej, telekomunikacyjnej lub gazowej o czas trwania tej budowy,
 - h) przerwania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę o czas tego przerwania lub zawieszenia robót,
 - i) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrogeologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy odpowiadający okresowi trwania tych warunków,
 - j) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych o czas wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
 - k) na przedłużające się procedury uzyskania zezwoleń, uzgodnień, warunków, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca odpowiadający okresowi trwania tych procedur,
 - l) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, w dokumentacji projektowej, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - m) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu umowy o czas tego wstrzymania.
5. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest uzasadnione zawiadomienie Zamawiającego w ciągu 14 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 4.
6. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania przedmiotu umowy w miejscu budowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) z materiałów i urządzeń nowych,
 - 2) zgodnie z dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego, decyzją Starosty Powiatu Białostockiego nr 70 z dnia 13.01.2020 r., znak: AR.6740.2.1.92.2019 zatwierdzającą projekt i udzielającą pozwolenia na budowę obejmujące remont zabytkowego kościoła parafialnego pod wezwaniem św. Józefa w Złotorii, pozwoleniem z 17.12.2019 r., znak: Z.5142.109.2019.APW Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przepisami prawa, w tym: techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 i 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 pkt 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.



3. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania materiałów zamiennych po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zawartą w OPZ i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia prac są mu znane.

§ 4.

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązany jest:

- 1) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy (budowa dojazdu oraz pomieszczeń techniczno-socjalnych i magazynowych, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy), zawrzeć umowy na dostawy energii na czas trwania robót budowlanych, w przypadku wykorzystania dla potrzeb budowy istniejącego zasilania wod.-kan. założyć podlicznik, ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, i inne dla potrzeb budowy,
 - b) wygrodzić i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, w zakresie czego Wykonawca ponosi odpowiedzialność od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
 - c) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 2 egzemplarze planu „bioz” Zamawiającemu,
 - d) opracować, uzgodnić i zatwierdzić, zgodnie z obowiązującymi przepisami, projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych i zabezpieczenia terenu robót na czas wykonywania robót budowlanych,
 - e) przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzić i przekazać Zamawiającemu inwentaryzację stanu istniejącego terenu robót (także w zakresie terenu przewidzianego do czasowego zajęcia na potrzeby wykonania prac),
- 2) zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 3) zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - d) możliwość korzystania z części budynku wskazanego przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót.
- 4) w razie potrzeby opracować i zatwierdzić projekt obsługi komunikacyjnej budowy,
- 5) w razie potrzeby zorganizować objazd budowy innymi drogami w uzgodnieniu z ich zarządcami,
- 6) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
- 7) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas



- realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),
- 8) prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - 9) ponosić w razie potrzeby opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego i kary za zajęcie pasa tych dróg bez zgody ich zarządcy,
 - 10) ponosić w razie potrzeby opłaty związane z wyłączeniem urządzeń energetycznych,
 - 11) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogi utwardzone,
 - 12) wykonać wszystkie niezbędne próby, badania, sprawdzenia, uzgodnienia, nadzory i odbiory (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa),
 - 13) przed zgłoszeniem do odbioru wykonać wszystkie niezbędne próby, badania, sprawdzenia i odbiory stosownie do zakresu robót objętych umową,
 - 14) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,
 - 15) w razie potrzeby zapewnić czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne, tj. Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Sanepid, Państwową Inspekcję Ochrony Środowiska, Urząd Dozoru Technicznego,
 - 16) opracować dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz przekazać ją Zamawiającemu,
 - 17) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
 - 18) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - 19) zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego terminy zakrycia robót podlegających zakryciu oraz terminu odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych faktów inspektorowi nadzoru inwestorskiego, obowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na swój koszt przywrócić do stanu poprzedniego,
 - 20) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń – do naprawienia ich na swój koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

§ 5.

1. Wykonawca na każdy dostarczony na teren budowy materiał ma obowiązek posiadać dokumenty potwierdzające zgodność z wymogami ustawy Prawo budowlane i na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) je przedkładać.
2. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty oraz zabezpieczyć teren budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania obiektów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie robót.

§ 6.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji



a także każdorazowo projektu jej zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Wymagania dotyczące projektu umowy i umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje wniesienie zastrzeżeń albo sprzeciwu określa OPZ.
5. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, określone w ust. 4, stosuje się odpowiednio do projektów umów lub umów o dalsze podwykonawstwo lub ich zmian.
6. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest wymagane przedłożenie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej projektu, należy jednocześnie złożyć dokumentację dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, wskazującą na zakres powierzonych robót.
7. Przez przedstawienie umowy lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji rozumie się złożenie jej w sekretariacie Zamawiającego lub jej doręczenie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
10. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
12. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom



- określonym w Dokumentacji projektowej, OPZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
14. Zamawiający informuje i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia zmiany umowy w przypadku o którym mowa ust. 8 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12 lit a).

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z robotami budowlanymi przezeń prowadzonymi – na kwotę nie niższą niż wartość złożonej oferty i zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu polisy wraz z dowodem opłacenia składki.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego ubezpieczenie w zakresie określonym w ust. 1.

§ 8.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia określonego w kosztorysach ofertowych – dotyczy stawek robocizny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, cen pracy sprzętu i cen materiałów. Ceny materiałów i sprzętu należy przyjąć wg. cennika wynikającego z kosztorysu ofertowego, a dla materiałów nie wyszczególnionych w cenniku – według faktur dostawców, ale nie wyżej niż średnie ceny SEKOCENBUDU (tabela dla regionu podlaskiego) dla okresu, w którym występuje realizacja robót zamiennych.
4. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części robót. Zmiana ta nie może skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia umownego brutto, o którym w § 10 ust. 1, o więcej niż 30 %.



6. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez przedstawicieli stron oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Zmiana zakresu robót i wynagrodzenia wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, z przedmiarem, wyceną i protokołem konieczności. Protokół konieczności wraz z przedmiarem oraz wyceną robót dodatkowych lub zamiennych przed przedłożeniem Zamawiającemu muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 9.

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy inspektora nadzoru inwestorskiego dla Wykonawcy przed przekazaniem terenu budowy. Zakres działania inspektora nadzoru inwestorskiego określają przepisy ustawy prawo budowlane oraz zawarta z nim umowa. Zamawiający dostarczy Wykonawcy kopię umowy, która określać będzie zakres umocowania inspektora inwestorskiego w stosunkach z Wykonawcą, w terminie 7 dni od daty powołania inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zapewnia obsadę funkcji Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót po zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zmiana osób pełniących funkcje Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót wymaga zgody Zamawiającego oraz złożenia oświadczenia o przejęciu obowiązków przez te osoby. Zakres działania Kierownika Budowy określają przepisy ustawy – Prawo budowlane.

§ 10.

1. Z tytułu należytego wykonania, określonego w § 1, przedmiotu umowy, całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi (w rozumieniu art. 632 KC) – kwota brutto zł, tj. wraz z podatkiem VAT – w trybie split payment – płatność podzielona (słownie: zł; kwota netto zł, zwane dalej w treści umowy „wynagrodzeniem”.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają możliwość płatności częściowych, w następujący sposób:
 - a) fakturą częściową za wykonanie przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy do końca listopada 2024 r.,
 - b) fakturą końcową.
4. Faktura częściowa może zostać wystawiona po wykonaniu i odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru częściowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedmiotu umowy wykonanego od dnia zawarcia umowy do końca listopada 2024 r.
5. Faktura częściowa wystawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę w 2024 r. nie może być niższa niż 50% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i nie może przekroczyć 55% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
6. Faktura końcowa może zostać wystawiona po całkowitym zakończeniu i odbiorze końcowym zadania, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy i nie może wynosić więcej niż 50 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur częściowych/końcowej Zamawiającemu za wykonany przedmiot umowy, które będą zawierały następujące dane:

NABYWCA I ODBIORCA:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa w Złotorii, Złotoria 89, 16-070 Choroszcz



8. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu częściowego/końcowego odbioru robót. Ustala się termin płatności faktury 30 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu. W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający powstrzyma się z zapłatą, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu wypełnienia obowiązków wynikających z umowy.
9. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - 1) kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi.
10. Zamawiający powstrzyma się z zapłatą, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9.
11. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo ,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 12, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz



dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 13 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zd. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. W sytuacji zaistnienia wcześniej niemożliwej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej konieczności wykonania robót, których oddzielne wykonanie z przyczyn technicznych lub gospodarczych wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub w przypadku, gdy wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych, co zostanie stwierdzone w protokole konieczności Zamawiający może zlecić wykonanie takich robót wykonawcy w ramach tego samego zamówienia jeżeli łączna wartość robót budowlanych jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonego w § 10 ust.1 przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem postępowania dla robót podstawowych.

§ 11.

1. Zamawiający nie udzieli Wykonawcy zaliczki na realizację robót.
2. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwanego dalej zabezpieczeniem) w wysokości 5 % wynagrodzenia, w formie
3. Strony ustalają, że 70% kwoty zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień, w zakresie i terminach:
 - 1) 70% po końcowym odbiorze należycie wykonanych robót, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Strony ustalają, iż w razie nieusunięcia wad i usterek przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, a w każdym przypadku ich nieusunięcia do dnia upływu terminu opisanego w ust. 4 pkt. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego zaliczenia kwoty zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu na poczet usunięcia wad i usterek. Zaliczenie kwoty zabezpieczenia na poczet usunięcia wad i usterek jest skuteczne z dniem doręczenia Wykonawcy stosownego oświadczenia. Dwukrotne zawiadomienie (awizo) dokonane na adres Wykonawcy podany w niniejszej umowie wywołuje skutki prawne doręczenia, chyba, że Wykonawca pisemnie zawiadomił Zamawiającego o zmianie adresu. Z dniem zaliczenia kwoty zabezpieczenia na poczet usunięcia wad i usterek roszczenie Wykonawcy o zwrot zabezpieczenia wygasa.



6. Przepis ust. 5 stosuje się odpowiednio do zabezpieczeń innych niż te wnoszone w pieniądzu, z zastrzeżeniem, iż samo oświadczenie Zamawiającego złożone wobec Gwaranta, o nieusunięciu wad i usterek przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, lub o ich nieusunięciu do dnia upływu terminu opisanego w ust. 4 pkt. 2, stanowi podstawę do bezwarunkowego świadczenia Gwaranta na rzecz Zamawiającego.
7. Jeżeli wynagrodzenie lub wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie, w terminie 14 dni od daty zawarcia stosownego aneksu.
8. Jeżeli termin wykonania przedmiotu umowy ulegnie przedłużeniu Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia stosownego aneksu.
9. Jeżeli w trakcie gwarancyjnego przeglądu wykonanych robót zostaną ujawnione wady lub usterki Wykonawca jest obowiązany uzupełnić lub odnowić wniesione zabezpieczenie na okres nie krótszy niż do 15 dnia po upływie terminu wyznaczonego na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) gotowość do odbioru przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się wykonanie przez Wykonawcę robót objętych umową oraz przeprowadzenie odbiorów technicznych, sprawdzeń, kontroli oraz niezbędnych badań lub pomiarów przez uprawnione do tego organy. Gotowość do odbioru powinna być potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłoży dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów technicznych,
 - 3) atesty na wbudowane materiały i urządzenia, potwierdzone przez kierownika budowy,
 - 4) gwarancje na urządzenia i materiały,
 - 5) mapy z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
 - 6) pozostałą dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy,
 - 7) kartę gwarancyjną na wykonane roboty i urządzenia oraz wbudowane materiały, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę chyba, że inspektor nadzoru nie potwierdzi wykonania przedmiotu umowy. W tym wypadku zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2, nie wywołuje skutków prawnych.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. W przypadku terenu przewidzianego do czasowego zajęcia na potrzeby wykonania prac, po wykonaniu prac w tym zakresie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia właścicieli nieruchomości potwierdzające uporządkowanie terenu nieruchomości.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru wskazując te wady i wyznacza termin na ich usunięcie. Koszt usunięcia Wad ponosi Wykonawca,
 - 2) jeżeli wady, nie nadają się do usunięcia, to:



- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie określonym w § 16 ust. 3 lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- 3) Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu tych wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 8. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru, potwierdzone podpisem inspektora nadzoru inwestorskiego.
 9. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu rękojmi oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
 10. Zamawiający odmówi odbioru robót w przypadku, gdy przedmiot umowy zostanie uznany, jako wykonany niezgodnie z projektem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że przedmiot umowy nie będzie nadawał się do użytkowania.

§ 13.

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i oświadczają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 4.
2. W pozostałym zakresie do rękojmi za wady stosuje się przepisy art. 556 – 576 Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Termin gwarancji wynosi miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy art. 577-582 k.c.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie wad.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 14.

1. Zamawiający naliczy kary umowne od Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub nieprawidłowości,
 - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub jej rozwiązanie (oba z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) – w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust.1,
 - 4) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust.1,



- 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust.1, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 6) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust.1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 - 7) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust.1, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
 - 8) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 9) za nie dochowanie terminów o których mowa w pkt. III ust. 5 OPZ – w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp – w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust.1.
3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust.1.

§ 15.

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 16.

1. Waloryzacja wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 10 ust. 1 dotyczy niezrealizowanego i nierozliczonego zakresu przedmiotu umowy i może nastąpić po upływie 6 miesięcy realizacji umowy, a przed końcem jej realizacji.
2. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany (wzrost lub obniżenie) wynagrodzenia wynosi 8 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kalkulacji cenowej Wykonawcy, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji przetargowej.



3. Poziom zmiany wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1 zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony wniosek Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowy i okres ich obowiązywania przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczących zobowiązań podwykonawcy, na warunkach nie mniej korzystnych niż określone w ust. 1- 4.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną nie może przekroczyć 4 % wartości brutto, określonej w § 10 ust. 1.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 1-5 mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniałe zmiany cen materiałów lub kosztów mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynęła ona na wysokość wynagrodzenia. Wniosek wraz załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.
7. Zwaloryzowane wynagrodzenie zgodnie z ust. 2, zostanie wprowadzone do umowy aneksem i obowiązywać będzie od dnia zawarcia tego aneksu.

§ 17.

Oprócz wypadków zawartych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo do odstąpienia umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) w ustalonym przez strony terminie Wykonawca nie przystąpi do wykonywania zobowiązań określonych niniejszą umową lub przerwał ich wykonywanie przez czas dłuższy niż 7 dni, z przyczyn, które nie leżą po stronie Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca wykonuje swoje zobowiązania nienależycie lub w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, w szczególności bez zachowania należytej staranności, z naruszeniem norm i warunków technicznych, jeśli nie usunie skutków takich naruszeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) – właściwym dla usunięcia danej wady/usterki,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy w taki sposób, że jest oczywistym, że nie wykona go w terminie określonym w umowie,
 - 5) nie zrealizowanie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków o których mowa w § 11 ust. 7 lub 8 umowy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający nie dostarczy Wykonawcy dokumentacji projektowej lub nie przekaze terenu budowy w terminach określonych w umowie.



3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 2-4 lub ust. 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Dwukrotne zawiadomienie (awizo) dokonane na adres strony podany w komparycji niniejszej umowy wywołuje skutki prawne chyba, że strona pisemnie zawiadomiła drugą o zmianie adresu.
4. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót (sporządzonym w oparciu o ceny zawarte w ofercie złożonej przez Wykonawcę) wg stanu na dzień odstąpienia; wykonane roboty zabezpieczające oraz zinwentaryzowane roboty w toku podlegają odbiorowi przez Zamawiającego; podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury VAT przez Wykonawcę będą stanowić: protokół odbioru robót zabezpieczających podpisany przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz protokół odbioru zinwentaryzowanych robót w toku podpisany przez Zamawiającego/ Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku i zestawieniem wartości wykonanych robót,
 - 4) Zamawiający opłaci fakturę z tytułu wykonania części przedmiotu umowy określonej w pkt 3) w terminie określonym w § 10 ust. 8 niniejszej umowy,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia dokonania zabezpieczenia przerwanych robót usunie z terenu robót swoich pracowników, podwykonawców i ich pracowników oraz wszelkie maszyny, urządzenia, w tym kubaturowe i materiały oraz uporządkuje teren budowy.
5. Stronę niewspółdziałającą w zakresie obowiązków opisanych w ust. 4 obciążą koszty wykonania zastępczego.

§ 18.

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli Zamawiający nie uwzględni roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Do rozstrzygania wszelkich sporów, jakie mogłyby wyniknąć w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy, zastosowanie będzie miało prawo polskie, a sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczane w granicach unormowania w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku:



- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego w związku ze zmianą przepisów o podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego – o kwotę będącą różnicą między stawką podatku przed i po zmianie;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- 2) w zakresie terminu wykonania zamówienia w przypadkach o których mowa § 2 ust. 3 i 4.,
 - 3) w zakresie robót zamiennych – tzn. w zakresie robót które ulepszają realizowane zamówienie, usprawniają proces budowlany bądź zmieniają prace i nakłady w danej kategorii CPV w sytuacji gdy:
 - a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
 - b) w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
3. Zmiany o których mowa w ust. 2 będą wprowadzone do umowy na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy.
 4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.

§ 20.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo budowlane i ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 1 do umowy

.....
.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy, NIP,
Regon, adres internetowy, e-mail,
nr telefonu)

- W Z Ó R -

**KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej
.....
2. Zamawiający jako Uprawniony
Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa w Złotorii
3. Wykonawca jako Gwarant:
.....
4. Umowa Nr z dnia
oraz:
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji: *(długości parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)*
.....
.....
6. Data odbioru ostatecznego: protokół nr..... z dnia
7. **Ogólne warunki gwarancji i jakości**
 - 7.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
 - 7.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 7.3 Okres gwarancji wynosi, licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego *(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).*
 - 7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
 - 7.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.



7.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- 7.6.1 Siły wyższej;
- 7.6.2 Normalnego zużycia obiektu lub jego części;
- 7.6.3 Działania osób trzecich;
- 7.6.4 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

8. Obowiązki Wykonawcy

8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

- 8.1.1 Awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
- 8.1.2 Wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;
- 8.1.3 W pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;

8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.

8.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.

8.4 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.

8.5 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy

9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękopisów za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

10. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

11. Przeglądy gwarancyjne

11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy.

11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w której skład wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.

11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

11.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie



wywoływało żadnych negatywnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

- 11.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) bez zbędnej zwłoki przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacja

- 12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.
- 12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i drogą elektroniczną na wskazany adres Wykonawcy (Gwaranta). Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle drogą elektroniczną na wskazany adres Wykonawcy (Gwaranta).
- 12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
- 12.3.1 Wykonawcy (Gwaranta) –
- 12.3.2 Zamawiającego (Uprawnionego) –
- 12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe

- 13.1 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- 13.2 W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości
- 13.3 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 13.4 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
- 13.5 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....
podpisy

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):



.....
podpisy