Załącznik do Zarządzenia nr 93/2024

Burmistrza Choroszczy

z dnia 10 grudnia 2024 r.

**WYKAZ Nr 1/2024**

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr Lokalu** | **Położenie** | **Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i powierzchnia** | **Nr księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Udział w nieruchomości wspólnej** | **Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na którą składa się działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 460 oraz części wspólne budynku** | **% bonifikaty** | **Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na którą składa się działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 460 oraz części wspólne budynku po udzieleniu bonifikaty** | **Uwagi** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **1.** | **1** | **m. Choroszcz**  **ulica**  **Szkolna 7** | Działka numer **460**,  powierzchnia **0,0478 ha**,  obręb 31- Choroszcz, | **BI1B/00001792/3** | Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielomieszkaniowym, murowanym, 3-kondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, z dachem drewnianym dwuspadowym, pokrytym eternitem falistym. W budynku rozprowadzone są instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna, ogrzewany piecami fizycznymi.  Lokal mieszkalny o pow. **34,18 m2**  położony na parterze i zajmuje położenie szczytowe. Składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie oznaczone **nr 1**, o pow. **8,02 m2** w budynku gospodarczym. | Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki.  Ww. działka jest położona w obrębie miasta Choroszcz w obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji. | **4220/25914** | 151 349 złotych | 98 %  na podstawie §1 uchwały nr XIV/151/2020 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 9 kwietnia 2020 r. | **3 026,98 złotych**  Sprzedaż jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo  w nabyciu nieruchomości  na podstawie  artykułu 34 ustęp 1  i 2 ustawy z dnia  21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2024 roku pozycja 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni  od dnia wywieszenia wykazu. |