Załącznik do Zarządzenia nr /2024

Burmistrza Choroszczy

z dnia ………………….. 2024 r.

**WYKAZ Nr 1/2024**

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP.** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | **OPIS NIERUCHOMOŚCI** | **PRZEZNACZENIE** | **CENA NIERUCHO-MOŚCI NETTO** | **INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY** | **UWAGI** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1.  2.  3. | Działka o nr geod. **682/4**  o pow**. 0,1293 ha**,  obręb 30 - Żółtki  **KW**  **BI1B/00142712/9**  Działka o nr geod. **682/5**  o pow**. 0,1260 ha**,  obręb 30 - Żółtki  **KW**  **BI1B/00142712/9**  Działka o nr geod. **682/8**  o pow**. 0,1554 ha**,  obręb 30 - Żółtki  **KW**  **BI1B/00142712/9** | Nieruchomość niezabudowana o kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta. i jest położona na skraju lasu, w sąsiedztwie dwóch posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w odległości ok. 300 m na północ od skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Żółtki i ok. 1 km od drogi Białystok – Warszawa. Jest porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem sosnowym i położona na niewielkiej górce względem otaczającego terenu. Na południu działka przylega do drogi żwirowej, wzdłuż której są rozprowadzone sieci elektryczna i telefoniczna.  W rejestrze gruntów działka oznaczona jako Bp – grunty przeznaczone pod zabudowę.  Nieruchomość niezabudowana o kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta. i jest położona na skraju lasu, w sąsiedztwie dwóch posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w odległości ok. 300 m na północ od skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Żółtki i ok. 1 km od drogi Białystok – Warszawa. Jest porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem sosnowym i położona na niewielkiej górce względem otaczającego terenu. Na południu działka przylega do drogi żwirowej, wzdłuż której są rozprowadzone sieci elektryczna i telefoniczna.  W rejestrze gruntów działka oznaczona jako Bp – grunty przeznaczone pod zabudowę.  Nieruchomość niezabudowana o kształcie zwartym, zbliżonym do trapezu i jest położona na skraju lasu, w sąsiedztwie dwóch posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w odległości ok. 300 m na północ od skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Żółtki i ok. 1 km od drogi Białystok – Warszawa. Jest porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem sosnowym i położona na niewielkiej górce względem otaczającego terenu. Na południu działka przylega do drogi żwirowej, wzdłuż której są rozprowadzone sieci elektryczna i telefoniczna. Na zachodzie przylega do działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz pod tereny lasów ochronnych miasta Białegostoku – oznaczonej symbolem LsO.  W rejestrze gruntów działka oznaczona jako Bp – grunty przeznaczone pod zabudowę. | Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.  Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./.  Ww. działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani na obszarze rewitalizacji.  Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.  Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.  Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./.  Ww. działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani na obszarze rewitalizacji.  Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.  Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.  Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./.  Ww. działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani na obszarze rewitalizacji.  Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. | **275 448,-**  **268 418,-**  **303 216,-** | Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.  Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wynosi  **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.  Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wynosi  **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.  Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm..) wynosi  **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu. |