

## ZARZĄDZENIE NR 94 /2024

Burmistrza Choroszczy  
z dnia ~~18~~ *18* grudnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Choroszcz położonych w obrębie Żółtki gmina Choroszcz.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 5 ust. 1 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.<sup>1</sup>) **zarządzam co następuje:**

### §1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, położone w obrębie Żółtki, gmina Choroszcz wymienione w wykazie nr 1/2024 stanowiącym załącznik do zarządzenia .

### §2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### §3

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

### §4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

  
mgr inż. Robert Wardziński

---

<sup>1</sup> Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 926) ) i Nr LV/522/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 2313)

Załącznik do Zarządzenia nr **94/2024**  
Burmistrza Choroszczy  
z dnia **18 grudnia**..... 2024 r.

## WYKAZ Nr 1/2024

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

LP. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHO- MOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.  Działka o nr geod. <b>682/4</b> o pow. <b>0,1293 ha</b> , obręb 30 - Żółtki  <b>KW</b> <b>B11B/00142712/9</b>	Nieruchomość niezabudowana o kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta. i jest położona na skrajni lasu, w sąsiedztwie dwóch posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinymi, w odległości ok. 300 m na północ od skrajiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Żółtki i ok. 1 km od drogi Białystok – Warszawa. Jest porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem sosnowym i położona na niewielkiej górze względem otaczającego terenu. Na południu działka przylega do drogi zwirowej, wzdłuż której są rozproszone sieci elektryczna i telefoniczna. W rejestrze gruntów działka oznaczona jako Bp – grunty przeznaczone pod zabudowę.	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzone. Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. W oj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./. Ww. działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani na obszarze rewitalizacji. Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	275 448,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.
2.  Działka o nr geod. <b>682/5</b> o pow. <b>0,1260 ha</b> , obręb 30 - Żółtki  <b>KW</b> <b>B11B/00142712/9</b>	Nieruchomość niezabudowana o kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta. i jest położona na skrajni lasu, w sąsiedztwie dwóch posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinymi, w odległości ok. 300 m na północ od skrajiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzone. Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar	268 418,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21

Załącznik do Zarządzenia nr **94/2024**  
 Burmistrza Choroszczy  
 z dnia **18 Grudnia**..... 2024 r.

**WYKAZ Nr 1/2024**

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
 (Dz. U. z.2024 r. poz. 1145 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod. <b>682/4</b> o pow. <b>0,1293 ha</b> , obręb 30 - Żółtki  <b>KW</b> <b>BIIB/00142712/9</b>	Nieruchomość niezabudowana o kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta. i jest położona na skraju lasu, w sąsiedztwie dwóch posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w odległości ok. 300 m na północ od skłupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Żółtki i ok. 1 km od drogi Białystrak - Warszawa. Jest porośnięta kilkudziesięciometrowym drzewostanem sosnowym i położona na niewielkiej górze względem otaczającego terenu. Na południu działka przylega do drogi żwirowej, wzdłuż której są rozprawadzone sieci elektryczna i telefoniczna. W rejestrze gruntów działka oznaczona jako Bp – grunty przeznaczone pod zabudowę.	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./. Ww. działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani na obszarze rewitalizacji. Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	<b>275 448,-</b>	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.
2.	Działka o nr geod. <b>682/5</b> o pow. <b>0,1260 ha</b> , obręb 30 - Żółtki  <b>KW</b> <b>BIIB/00142712/9</b>	Nieruchomość niezabudowana o kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta. i jest położona na skraju lasu, w sąsiedztwie dwóch posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w odległości ok. 300 m na północ od skłupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar	<b>268 418,-</b>	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21