

**BURMISTRZ CHOROSZCZY**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH**

położonych w obrębie Żółtki, gm. Choroszcz  
o nr geod. 682/4, 682/5, 682/8  
(KW BI1B/00142712/9)

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w obrębie Żółtki, gm. Choroszcz:

- działka o nr geod. **682/4** o pow. **0,1293 ha**, cena wywoławcza **275 448,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana o kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta i jest położona na skraju lasu, w sąsiedztwie dwóch posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w odległości ok. 300 m na północ od skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Żółtki i ok. 1 km od drogi Białystok – Warszawa. Jest porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem sosnowym i położona na niewielkiej górcie względem otaczającego terenu. Na południu działka przylega do drogi żwirowej, wzdłuż której są rozprowadzone sieci elektryczna i telefoniczna.

W rejestrze gruntów działka oznaczona jako Bp – grunty przeznaczone pod zabudowę.

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./ Ww. działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani na obszarze rewitalizacji.

Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

- działka o nr geod. **682/5** o pow. **0,1260 ha**, cena wywoławcza **268 418,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana o kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta i jest położona na skraju lasu, w sąsiedztwie dwóch posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w odległości ok. 300 m na północ od skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Żółtki i ok. 1 km od drogi Białystok – Warszawa. Jest porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem sosnowym i położona na niewielkiej górcie względem otaczającego terenu. Na południu działka przylega do drogi żwirowej, wzdłuż której są rozprowadzone sieci elektryczna i telefoniczna.

W rejestrze gruntów działka oznaczona jako Bp – grunty przeznaczone pod zabudowę.

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./

Ww. działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani na obszarze rewitalizacji.

Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto

chwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

- działka o nr geod. **682/8** o pow. **0,1554 ha**, cena wywoławcza **303 216,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zwartym, zbliżonym do trapezu i jest położona na skraju lasu, w sąsiedztwie dwóch posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w odległości ok. 300 m na północ od skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Żółtki i ok. 1 km od drogi Białystok – Warszawa. Jest porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem sosnowym i położona na niewielkiej górcie względem otaczającego terenu. Na południu działka przylega do drogi żwirowej, wzdłuż której są rozprowadzone sieci elektryczna i telefoniczna. Na zachodzie przylega do działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz pod tereny lasów ochronnych miasta Białegostoku – oznaczonej symbolem LsO.

W rejestrze gruntów działka oznaczona jako Bp – grunty przeznaczone pod zabudowę.

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./.

Ww. działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani na obszarze rewitalizacji.

Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w **dniu 18.03.2025 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej**, należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 12.03.2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Choroszczy nr **57 1020 1332 0000 1502 0946 0595**.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr z 2024 r. poz. 361 t.j.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony **23% podatek VAT**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.

Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena za zbycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszt geodezyjnego okazania lub posadowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (pokój nr 8 i 9, tel. 713-22-13, 713-22-05). Jednocześnie pełny tekst

ogłoszenia został na okres 30 dni wywieszony na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, a także zamieszczony na stronie internetowej choroszcz.pl, bip.choroszcz.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony będzie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**BURMISTRZ**

  
mgr inż. Robert Wardziński