

ZARZĄDZENIE NR 143/2025

Burmistrza Choroszczy
z dnia ~~.....marca.....~~ 6. marca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Choroszcz położonych w obrębie Żółtki gmina Choroszcz.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 5 ust. 1 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.¹) **zarządzam co następuje:**

§1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, położone w obrębie Żółtki, gmina Choroszcz wymienione w wykazie nr 1/2025 stanowiącym załącznik do zarządzenia .

§2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 926) i Nr LV/522/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 2313)

Załącznik do Zarządzenia nr 143/2025
Burmistrza Choroszczy
z dnia ..6..09.2025 r.

WYKAZ Nr 1/2024

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nieruchomość położona w obrębie Żółtki, gm. Choroszcz, oznaczona nr geod. 1032/10 o pow. 0,0200 ha (użytek Bp) i nr geod. 1032/9 o pow. 0,0643 ha (użytek Bp) o łącznej pow. 0,0843 ha KW B11B/00240421/9	Nieruchomość niezabudowana o kształcie zwartym, zbliżonym do trapezu, położona na południowo-wschodnim skraju skupiska zabudowy siedliskowej wsi Żółtki. Jest gruntem wydzielonym z pasa drogowego dawnej drogi krajowej Białystok – Warszawa, która obecnie przebiega nową trasą, w odległości ok. 200 m na południe od ww. nieruchomości. Przyległa do niej stara droga ma nawierzchnię asfaltową i jest na tym odcinku pozbawiona uzbrojenia, ale nieruchomość z zachodu na wschód jest przecięta podziernym kablem telefonicznym. Nieruchomość niemal w całości pokryta jest zużytą, miejscami splekaną nawierzchnią asfaltową nieużytkowanego obecnie parkingu przy niezręcznym pawilonie handlowo-gastronomicznym byłego, przydrożnego zajazdu i przylega od północy do ogrodzonego terenu tego zajazdu. Działka 1032/9 bezpośrednio przylega północną granicą do ściany frontowej ww. pawilonu handlowo-gastronomicznego.	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gm. Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./. Ww. działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani na obszarze rewitalizacji. Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	71 124,00,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdego z nieruchomości właściciela nieruchomości składającej się z działek o nr 966 i 965/2 położonej w obrębie Żółtki, gm. Choroszcz. Projektowany przebieg służebności został przedstawiony linią koloru czerwonego i literami A-B-C-D na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego wykazu.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabytku nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2.	Nieruchomość położona w obrębie Żółtki,	Nieruchomość niezabudowana o kształcie zwartym, zbliżonym do trapezu i jest	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną	28 517,00,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym

<p>gm. Choroszcz, oznaczona nr geod. 1032/13 o pow. 0,0338 ha, (użytek Bp)</p> <p>KW B11B/00240421/9</p>	<p>położona na południowo-wschodnim skraju skupiska zabudowy siedliskowej wsi Żółtki. Jest ona gruntem wydzielonym z pasa drogowego dawnej drogi krajowej Białystok – Warszawa, która obecnie przebiega nową trasą. Przyległa do działki stara droga ma nawierzchnię asfaltową i jest na tym odcinku pozbawiona uzbrojenia, ale ww. działka jest przecięta z zachodu na wschód podziemnym kablem telefonicznym. Działka jest oddzielona od przyległej drogi ok. 1,5-metrowej wysokości, zachwaszczoną skarpią, a po przeciwnej stronie przylega do ogrodzonej posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodziennym.</p>	<p>i zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./.</p> <p>Ww. działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>		<p>Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli działki 969 położonej w obrębie Żółtki, gm. Choroszcz Projektowany przebieg służebności został przedstawiony linią koloru czerwonego i literami A-B-C-D na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego wykazu.</p>	<p>przystępuje pierwsiestwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>
--	--	---	--	--	---

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Wardziński