

ZARZĄDZENIE NR 247/2026
Burmistrza Choroszczy
z dnia .02. lutego..... 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości położonych w obrębach: Kruszewo, Jeroniki i Choroszcz, gm. Choroszcz, stanowiących własność Gminy Choroszcz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 10 ust. 5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.¹) zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, nieruchomości położone w obrębach: Kruszewo, Jeroniki i Choroszcz, gm. Choroszcz, stanowiące własność Gminy Choroszcz, wymienione w wykazie nr 1/2026 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul Dominikańska 2, a także zamieszcza się na stronach internetowych: <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§3

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 926), uchwały Nr LV/522/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 2313) i Nr XI/118/2025 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2025 r. poz. 1756).

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANAWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO 3 LAT**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	Działka o nr geod. 98/4 obręb Kruszewo , gmina Choroszcz pow. całkowita 0,5043 ha PsVI-0,0967 ha, pastwiska, RVI-0,3848 ha, grunty orne, N-0,0228 ha, nieużytki KW BIIB/00261069/6	0,5043 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	MNW-U – teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej, KDD – teren drogi dojazdowej. Cel dzierżawy: uprawy rolne	6 394,08 zł/rok - zwolnienie z VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775) oraz podatek rolny Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS	7 Czynsz dzierżawny płatny z góry za rok w terminie do 30 dnia miesiąca, w którym została zawarta umowa dzierżawy
2.	Działka o nr geod. 5/2 obręb Jeroniki , gmina Choroszcz pow. całkowita 0,1594 ha K-0,1594 ha, tereny kopalne KW BIIB/00252957/2	0,1594 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	R – tereny rolne Cel dzierżawy: urządzenie parku linowego oraz obiektów towarzyszących	6 148,94 zł miesięc + 23% VAT oraz podatek od nieruchomości Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS	Czynsz dzierżawny płatny z góry do 15-go każdego miesiąca.
3.	Działka o nr geod. 793/16 obręb Choroszcz , gmina Choroszcz pow. całkowita 0,2081 ha Bi-0,0077 ha, inne zabudowane, LIV-0,0705 ha, łąki, LVI-0,0416 ha, łąki, N-0,0883 ha, nieużytki KW BIIB/00082910/8	600 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	UI - usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki, ZP – tereny zieleni urządzonej. Cel dzierżawy: prowadzenie sprzedaży detailednej węgla	6 2 844,00 zł za miesięc + 23% VAT oraz podatek od nieruchomości Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS	Czynsz dzierżawny płatny z góry do 15-go każdego miesiąca

BURMISTRZ