

Załącznik do Zarządzenia nr 266/2026
Burmistrza Choroszczy
z dnia 25 marca 2026 r.

WYKAZ Nr 1/2026

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 . poz.1145 ze zm.)

| LP. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE | CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO | INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA | UWAGI |
|-----|--|---|--|--------------------------|--|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | Działka o nr geod 127/6 o pow. 0,0719 ha, poł. w obrębie Rogowo, gmina Choroszcz użytek: Ps VI - 0,0430 ha, Br-Ps VI - 0,0289 ha KW BIIIB/00305625/3 | Nieruchomość ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana i nieuzbrojona. Nie ma bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Miejscami zadrzewiona i zakrzewiona, z pozostałościami starych drzew owocowych powyżej 50 lat po dawnym sadzie. Położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu niezabudowanych gruntów rolnych i leśnych, w odległości ok 0,7 km od zwartej zabudowy wsi Rogowo. | Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej z możliwością rozbudowy. Ww. działka położona jest w obszarze zdegradowanym i nie jest położona w obszarze rewitalizacji (uchwała nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dn. 18.07.2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Choroszcz). | 29 048,00 zł | Nieruchomość z przeznaczeniem do zamiany | Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku. |
| 2. | Działka o nr geod 290/4 o pow. 0,0428 ha, poł. w obrębie Rogowo, gmina Choroszcz użytek: dr - 0,0428 ha KW BIIIB/00192799/7 | Nieruchomość ma kształt wydłużonego prostokąta. Stanowi drogę wewnętrzną. Jest nieurządzona i nieuzbrojona. Zadrzewiona i zakrzewiona: sosna 6 szt. olcha 2 szt. pozostałe zadrzewienia i zakrzaczenia nie przedstawiają żadnej wartości. Położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu niezabudowanych gruntów rolnych i leśnych, w odległości ok 0,7 km od zwartej zabudowy wsi Rogowo. | Nieruchomość przeznaczona jest pod istniejącą drogę gminną wewnętrzną. Ww. działka położona jest w obszarze zdegradowanym i nie jest położona w obszarze rewitalizacji (uchwała nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dn. 18.07.2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Choroszcz). | 5 076,00 zł | Nieruchomość z przeznaczeniem do zamiany | Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku. |

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wąrdziński