

ZARZĄDZENIE NR 279/2026

Burmistrza Choroszczy
z dnia 24 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości
gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Choroszcz, położonej
w obrębie Klepacze, gmina Choroszcz, o nr geod. 255/68**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) oraz §2, §3 ust. 2 i §5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm¹.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Choroszcz, położoną w obrębie Klepacze, gm. Choroszcz, o nr geod. 255/68, o pow. 0,0121 ha, wymienioną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr geod. 255/69.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303), Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926), Nr LV/522/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 2313) i Nr XI/118/2025 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2025 r. poz. 1756).

Załącznik do Zarządzenia **219/2026**
 Burmistrza Choroszczy
 z dnia **24. kwietnia**..... 2026 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
 (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod. 255/68 o pow. 0,0121 ha , (użytek – dr) obręb - Klepacz KW B11B/00066912/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana ma kształt wąski, wydłużony i jest położona pośród podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest częścią ogrodzonej posesji, zabudowanej starym, drewnianym domem i budynkiem gospodarczym z pustaków. Znajduje się na niej odcinek bardzo zużytego, zardzewiałego i miejscami porwanego ogrodzenia tej posesji o wysokości ok. 1 m, wykonanego z siatki bez obramowań na powykuszanych i omszałych słupkach żelbetonowych prefabrykowanych. W ogrodzeniu tym jest zardzewiała brama o szerokości 4 m z furtką o szerokości 1 m, wykonane z prętów i kształtowników stalowych. Ponadto rosną na niej niewielkie krzewy liściaste. Działka przylega do ul. Długiej o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem z polbruku, wzdłuż której przeprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa oraz telefoniczna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. /Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002 r./, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej, tereny usług handlowych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 1000 m ² , tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki. Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 2024 r./, W.w. działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Klepacz nie jest położona w obszarze zdegradowanym ani w obszarze rewitalizacji. Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	47 573,00 zł	Zbycie w trybie bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr geod. 255/69	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński