ZARZĄDZENIE NR 316 /2026
Burmistrza Choroszczy
z dnia 02. października 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Choroszcz, położonej w obrębie Choroszcz, gmina Choroszcz, o nr geod. 1526/1

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz §2, §3 ust. 2 i §5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm[1].) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Choroszcz, położoną w obrębie Choroszcz, gm. Choroszcz, o nr geod. 1526/1, o pow. 0,0241 ha, wymienioną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr geod. 846/18.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej https://www.choroszcz.pl, https://bip.choroszcz.pl Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Grzegorz Gabrian

[1] Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303), Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926), Nr LV/522/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 2313) i Nr XI/118/2025 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2025 r. poz. 1756).

Załącznik do Zarządzenia 316 /2026
Burmistrza Choroszczy
z dnia 02. października. 2026 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod. **1526/1** o pow. **0,0241 ha**, (użytek – Br-RVI) obręb - Choroszcz **KW BI1B/00298599/8**	Nieruchomość gruntowa ma kształt wąski, wydłużony i jest częścią zagospodarowanej posesji z zabudową zagrodową, położonej na peryferyjnym terenie rolnym z rozproszoną zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Działka przylega do ul. Młynowej o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której jest rozprowadzona sieć telefoniczna. Działka jest gruntem zagospodarowanym, położonym wewnątrz trwałego ogrodzenia posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi. Na działce znajduje się odcinek zużytego ogrodzenia o wysokości ok. 1,2 m, słupkach murowanych, betonowym cokole i przęsłach drewnianych sztachetowych ze stalową bramą. W ogrodzeniu tym jest brama z furtką wykonane z prętów i kształtowników stalowych, do których prowadzi fragment wjazdu utwardzonego polbrukiem. Wewnątrz ogrodzenia na działce znajdują się ozdobne nasadzenia liściaste i iglaste. Ogrodzenie oraz wjazd są częścią składową nieruchomości przyległej tj. działki 846/18, zostały wybudowane przez ich właścicieli i na ich koszt.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. /Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002 r./, nieruchomość przeznaczona jest pod istniejącą drogę gminną dojazdową. Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 2024 r./. Ww. działka położona jest w obrębie miasta Choroszcz w obszarze zdegradowanym i nie jest położona w obszarze rewitalizacji. Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	**29 684,00 zł**	Zbycie w trybie bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr geod. 846/18	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Grzegorz Gabrian