

ZARZĄDZENIE NR 232 /2021

Burmistrza Choroszczy
z dnia 23 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym trzech lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Choroszcz, położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rynek 11 Listopada 7 w Choroszczy, gmina Choroszcz, wraz pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na którą składa się działka oznaczona nr geod. 444/2 oraz części wspólne budynku na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²) oraz §2, §3 ust. 2, §5 i §6 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.³) w zw. §1 uchwały nr XIV/151/2020 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 9 kwietnia 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat oraz wartości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, z zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym trzy lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Choroszcz, położone w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rynek 11 Listopada 7 w Choroszczy, gmina Choroszcz, wraz pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na którą składa się działka oznaczona nr geod. 444/2 oraz części wspólne budynku na rzecz dotychczasowych najemców.
2. Szczegółowe informacje dotyczące lokali wymienionych w ust 1 zawiera wykaz nr 1/2021 będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

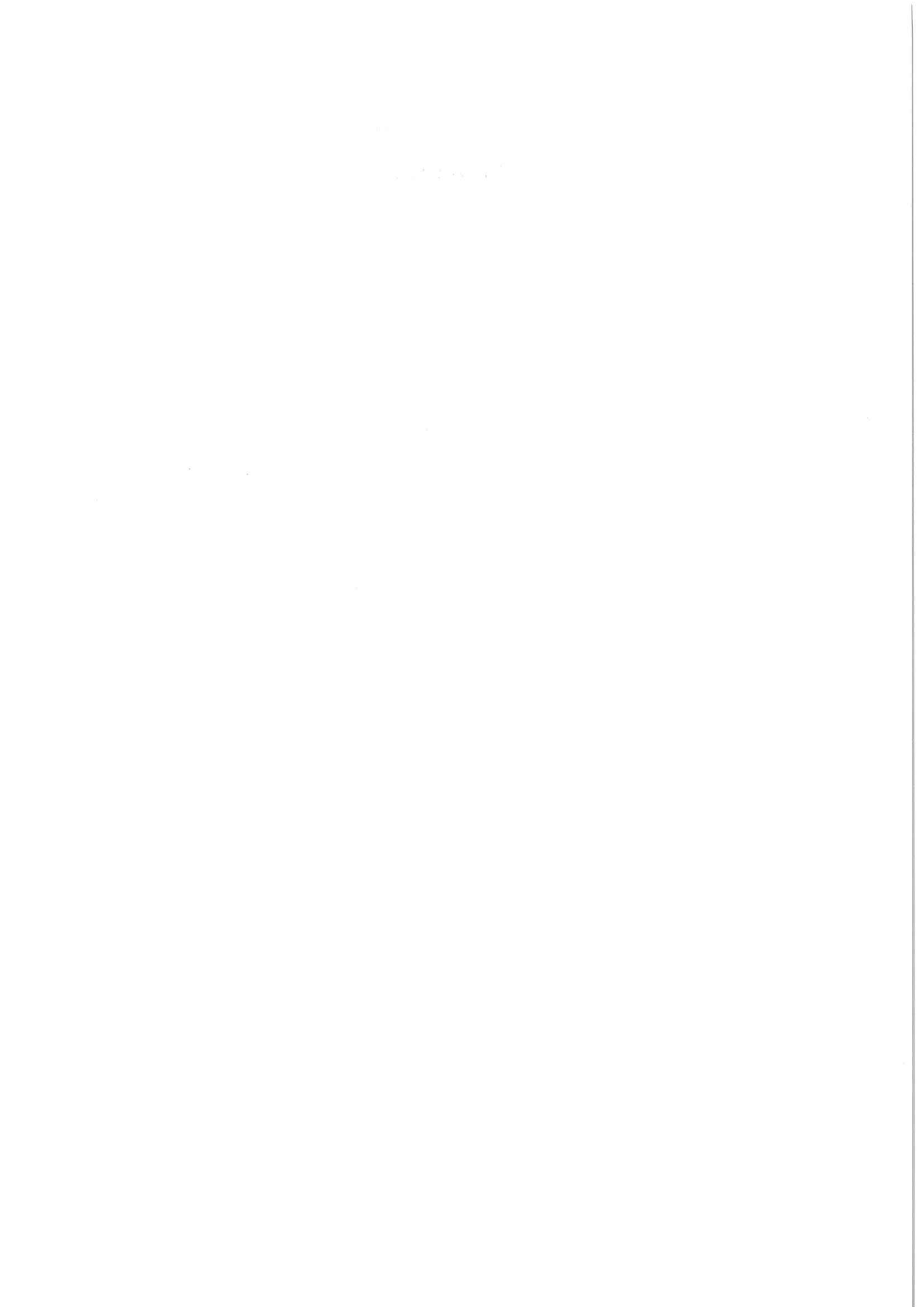
mgr inż. Robert Wardziński

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378;

²Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020

³Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)



Załącznik do Zarządzenia nr 231/2021
 Burmistrza Choroszczy
 z dnia 23.03.2021 r.

WYKAZ Nr 1/2021

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Lp.	Nr lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym	% bonifikaty	Cena udziału w gruncie po udzieleniu bonifikaty	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku po udzieleniu bonifikaty	Łączna cena nieruchomości lokalowej po udzieleniu bonifikaty	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	1	m. Choroszcz ul. Rynek 11 Listopada 7	Działka numer 444/2, powierzchnia 0,0361 ha, obręb 31-Choroszcz,	BIIIB/000 01780/6	Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, parterowym, z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczonym, o konstrukcji murowanej oraz murowanym budynkiem gospodarczym. Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 24,78 m ² położony na parterze budynku mieszkalnego, składa się z pokoju i przechodniej kuchni. Do lokalu przynależy pomieszczenie oznaczone nr 1, o pow. 9,80 m ² w budynku gospodarczym.	Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązują Zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki.	3458/11967	14 414 złotych	48 455 złotych	98	288,28 złotych	969,10 złotych	1 257,38 złotych	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2020 roku pozycja 1990, ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku. Sprzedaż jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Wardziński

2.	m. Choroszcz ul. Rynek 11 Listopada 7	Dziąka numer 444/2, powierzchni a 0,0361 ha, obręb 31- Choroszcz,	BIIIB/000 01780/6	Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, parterowym, z poddaszem mieszkalnym, niepodwinięzonym, o konstrukcji murowanej oraz murowanym budynkiem gospodarczym. Lokal mieszkalny o pow. 37,24 m ² położony na parterze w budynku mieszkalnym, składa się z trzech pokoi, przedchodniej kuchni i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie oznaczone nr 2 o pow. 7,31 m ² w budynku Gospodarczym.	Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości z wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki.	4455/11967	18 570 złotych	75 912 złotych	98	371,40 złotych	1 518,24 złotych	1 889,64 złotych Sprzedaż jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabytcu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęę 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2020 roku pozycja 1990, ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3.	m. Choroszcz ul. Rynek 11 Listopada 7	Dziąka numer 444/2, powierzchni a 0,0361 ha, obręb 31- Choroszcz,	BIIIB/000 01780/6	Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, parterowym, z poddaszem mieszkalnym, niepodwinięzonym, o konstrukcji murowanej oraz murowanym budynkiem gospodarczym. Lokal mieszkalny o pow. 36,95 m ² położony na poddaszu w budynku mieszkalnym, składa się z dwóch pokoi, przedchodniej kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie oznaczone nr 3 o pow. 3,59 m ² w budynku gospodarczym.	Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości z wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki.	4054/11967	16 899 złotych	71 639 złotych	98	337,98 złotych	1 432,78 złotych	1 770,76 złotych Sprzedaż jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabytcu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęę 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2020 roku pozycja 1990, ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

mgr inż. Piotr Warczński