ZARZĄDZENIE NR 309/2026
Burmistrza Choroszczy
z dnia 06 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Choroszcz położonych w obrębie Żółtki gmina Choroszcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 5 ust. 1 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.[1]) **zarządzam co następuje**:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, o nr geod.: 682/4, 682/5, 682/8 i 682/18, położone w obrębie Żółtki, gmina Choroszcz, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia .

§2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej https://www.choroszcz.pl, https://bip.choroszcz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Wardziński

[1] Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 926)), Nr LV/522/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 2313)) i Nr XI/118/2025 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2025 r. poz. 1756).

Załącznik do Zarządzenia nr 309/2026
Burmistrza Choroszczy
z dnia 06. sierpnia ..... 2026 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod. **682/4** o pow. **0,1293 ha**, obręb 30 - Żółtki **KW BI1B/00142712/9**	Nieruchomość niezabudowana o kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta. Jest położona na skraju lasu, w sąsiedztwie dwóch posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w odległości ok. 300 m na północ od skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Żółtki i ok. 1 km od drogi Białystok – Warszawa. Jest porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem sosnowym i położona na niewielkiej górce względem otaczającego terenu. Na południu działka przylega do drogi żwirowej, wzdłuż której są rozprowadzone sieci elektryczna i telefoniczna. W rejestrze gruntów działka oznaczona jako Bp – grunty przeznaczone pod zabudowę.	Zgodnie Uchwałą nr LIII/496/2023 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębach Barszczewo, Dzikie, Krupniki, Kruszewo, Mińce, Porosły, Żółtki i m. Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 6864 z dnia 28 grudnia 2023 r./ działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./. Ww. działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani w obszarze rewitalizacji. Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	**258 600,-**	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.
2.	Działka o nr geod. **682/5** o pow. **0,1260 ha**, obręb 30 - Żółtki **KW BI1B/00142712/9**	Nieruchomość niezabudowana o kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta. Jest położona na skraju lasu, w sąsiedztwie dwóch posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w odległości ok. 300 m na północ od skupiska zabudowy zagrodowej i	Zgodnie Uchwałą nr LIII/496/2023 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębach Barszczewo, Dzikie, Krupniki, Kruszewo, Mińce, Porosły, Żółtki i m. Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 6864 z dnia 28 grudnia 2023 r./ działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną	**252 000,-**	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na

		mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Żółtki i ok. 1 km od drogi Białystok – Warszawa. Jest porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem sosnowym i położona na niewielkiej górce względem otaczającego terenu. Na południu działka przylega do drogi żwirowej, wzdłuż której są rozprowadzone sieci elektryczna i telefoniczna. W rejestrze gruntów działka oznaczona jako Bp – grunty przeznaczone pod zabudowę.	wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./. Ww. działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani w obszarze rewitalizacji. Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399.) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.
3.	Działka o nr geod. **682/8** o pow. **0,1554 ha**, obręb 30 - Żółtki **KW BI1B/00142712/9**	Nieruchomość niezabudowana o kształcie zwartym, zbliżonym do trapezu. Jest położona na skraju lasu, w sąsiedztwie dwóch posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w odległości ok. 300 m na północ od skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Żółtki i ok. 1 km od drogi Białystok – Warszawa. Jest porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem sosnowym i położona na niewielkiej górce względem otaczającego terenu. Na południu działka przylega do drogi żwirowej, wzdłuż której są rozprowadzone sieci elektryczna i telefoniczna. Na zachodzie przylega do działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz pod tereny lasów ochronnych miasta Białegostoku – oznaczonej symbolem LsO. W rejestrze gruntów działka oznaczona jako Bp – grunty przeznaczone pod zabudowę.	Zgodnie Uchwałą nr LIII/496/2023 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębach Barszczewo, Dzikie, Krupniki, Kruszewo, Mińce, Porosły, Żółtki i m. Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 6864 z dnia 28 grudnia 2023 r./ działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./. Ww. działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani w obszarze rewitalizacji. Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	**310 800,-**	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

4.	Działka o nr geod. **682/18** o pow. **0,1440 ha**, obręb 30 - Żółtki **KW BI1B/00142712/9**	Nieruchomość niezabudowana o kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta. Jest położona na skraju lasu, w sąsiedztwie dwóch posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w odległości ok. 300 m na północ od skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Żółtki i ok. 1 km od drogi Białystok – Warszawa. Jest porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem sosnowym i położona na niewielkiej górce względem otaczającego terenu. Na południu działka przylega do drogi żwirowej, wzdłuż której są rozprowadzone sieci elektryczna i telefoniczna. Na wschodzie przylega do działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz pod tereny lasów ochronnych miasta Białegostoku – oznaczonej symbolem LsO. W rejestrze gruntów działka oznaczona jako Bp – grunty przeznaczone pod zabudowę.	Zgodnie Uchwałą nr LIII/496/2023 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębach Barszczewo, Dzikie, Krupniki, Kruszewo, Mińce, Porosły, Żółtki i m. Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 6864 z dnia 28 grudnia 2023 r./ działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./. Ww. działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani w obszarze rewitalizacji. Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	**288 000,-**	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Wardziński