

**ZARZĄDZENIE NR 252/2021**  
**Burmistrza Choroszczy**  
**z dnia 01 czerwca 2021 roku**

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność Gminy Choroszcz

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art.23 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Ustala się wysokość stawek czynszu za grunty oddane w dzierżawę, stanowiące własność Gminy Choroszcz, w zależności od położenia na terenie gminy Choroszcz.

**§2**

1. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego o których mowa w § 1 określona została w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku dzierżawy gruntów nie objętych niniejszym zarządzeniem, stawki czynszu ustala się w drodze negocjacji lub w odrębnym zarządzeniu.

**§3**

1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.
2. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 zarządzenia mogą być stosowane do umów dzierżawy zawartych przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia, w przypadku zawarcia aneksu do umowy dzierżawy pomiędzy Gminą Choroszcz a Dzierżawcą.

**§ 4**

W przypadku określenia wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

**§ 5**

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Choroszcz opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, właściwego dla danego rodzaju nieruchomości lub sposobu korzystania.
2. Opłatę określoną w § 5 ust.1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Choroszcz.

## § 6

1. Ustalone stawki czynszu nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od 01 stycznia danego roku. W przypadku ujemnego wskaźnika cen towarów i usług za dany rok, wysokość stawek czynszu dzierżawnego pozostaje bez zmian.

## § 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Choroszcz.

## § 8

Traci moc Zarządzenie nr 226/2010 Burmistrza Choroszczy z dnia 26.02.2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Choroszcz.

## § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1

Do Zarządzenia nr 252/2021 Burmistrza Choroszczy z dnia 01.06.2021 r.

Wysokości stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Choroszcz

L.p.	Cel lub przedmiot dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Częstotliwość płatności czynszu
1	<b>DZIERŻAWA GRUNTÓW ZWIĄZANA Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>		
1.1	w mieście Choroszcz	3,30 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
1.2	poza miastem Choroszcz	1,65 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
2	<b>DZIERŻAWA GRUNTÓW NA CELE ROLNE</b>		
2.1	grunty orne	600,00 zł/ha	rocznie
2.2	użytki zielone	400,00 zł/ha	rocznie
2.3	grunty pozostałe (Rowy,N, Lz)	200,00 zł/ha	rocznie
3	<b>DZIERŻAWA GRUNTÓW INNYCH W TYM ZWIĄZANA Z CELAMI MIESZKANIOWYMI</b>		
3.1	w mieście Choroszcz	1,50 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
3.2	poza miastem Choroszcz	0,75 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
4	<b>DZIERŻAWA GRUNTÓW ZABUDOWANYCH KONTENERAMI TELEKOMUNIKACYJNYMI</b>	20,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
5	<b>DZIERŻAWA GRUNTÓW ZWIĄZANA Z USTAWIENIEM CYRKU I WESOŁEGO MIASTECZKA (niezależnie od powierzchni zajętego gruntu)</b>	500,00 zł	dziennie

.....  
/podpis/