

## UMOWA NAJMU LOKALU

### w Gminie Choroszcz

zawarta w dniu ..... w Choroszczy pomiędzy:

Gminą Choroszcz z siedzibą w: 16-070 Choroszcz, ul. Dominikańska 2, NIP 966 176 96 99, reprezentowaną przez **mgr. inż. Roberta Wardzińskiego – Burmistrza Choroszczy**,

zwaną w dalszej części umowy **WYNAJMUJĄCYM**,

w imieniu którego działa:

z upoważnienia Burmistrza Choroszczy – Marzena Jacejko, Kierownik Wydziału Budownictwa i Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego w Choroszczy

a **Panią/Panem**:

.....

zam. ....

zwanym w treści umowy **NAJEMCĄ**,

o następującej treści:

#### § 1.

1. WYNAJMUJĄCY oddaje w najem NAJEMCY salę mieszczącą się w budynku świetlicy zlokalizowanej w miejscowości ..... wraz z pomieszczeniami przyległymi o łącznej powierzchni ..... m<sup>2</sup> w celu zorganizowania .....
2. Wynajęcie świetlicy następuje na okres (*liczba godzin*) .....
3. Przekazanie lokalu nastąpi w dniu ..... o godz. ...., a oddanie w dniu ..... o godz. ....

#### § 2.

WYNAJMUJĄCY oddaje NAJEMCY pomieszczenia wymienione w § 1. wraz ze znajdującym się w nich wyposażeniem, będącym w stanie ogólnym dobrym, co NAJEMCA potwierdza.

#### § 3.

Za wynajęcie pomieszczeń NAJEMCA wniesie opłatę w wysokości ..... zł (*słownie*: .....), zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Choroszczy, na podstawie faktury VAT na konto: 31 1020 1332 0000 1402 0944 1033, przelewem lub do Kasy Urzędu Miejskiego w Choroszczy.

#### § 4.

NAJEMCA bez zgody WYNAJMUJĄCEGO nie może przekazać swoich praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 5.

1. Za straty powstałe w okresie najmu lokalu, spowodowane z winy NAJEMCY, odpowiedzialny jest NAJEMCA i zobowiązany jest do pokrycia kosztów napraw powstałych uszkodzeń lub zakupu nowych sprzętów.
2. NAJEMCA zobowiązany jest do uporządkowania lokalu oraz terenu wokół budynku przed oddaniem przedmiotu najmu WYNAJMUJĄCEMU.
3. W razie stwierdzenia niedostatecznego usprzątnięcia lokalu, lokal zostanie posprzątnięty na koszt NAJEMCY.

§ 6.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA